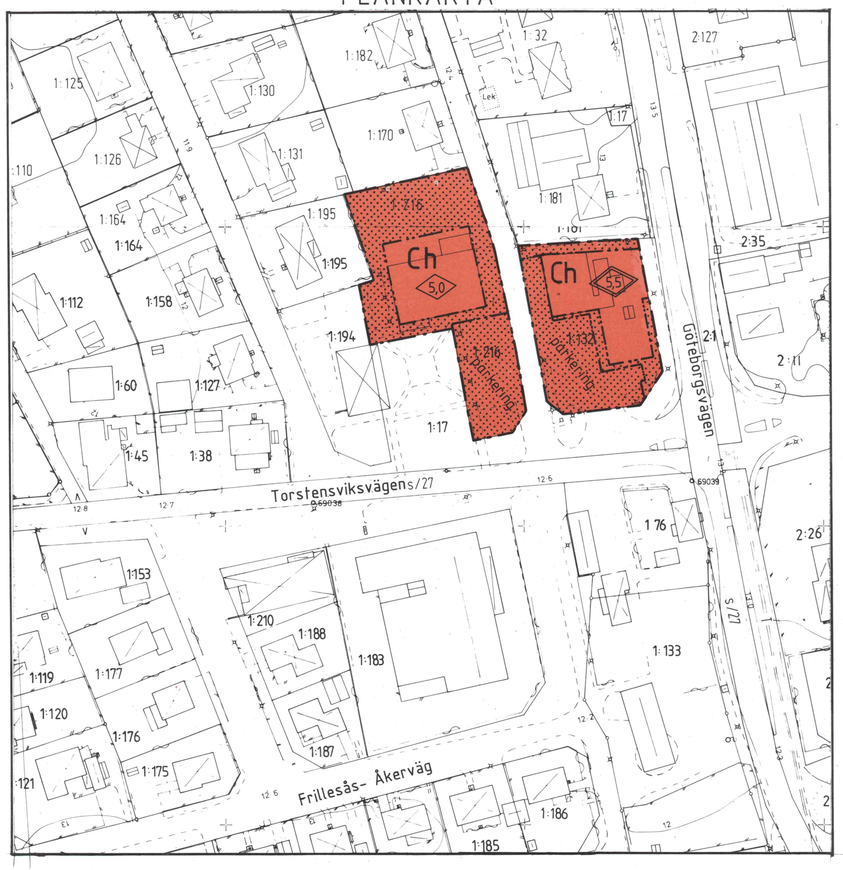
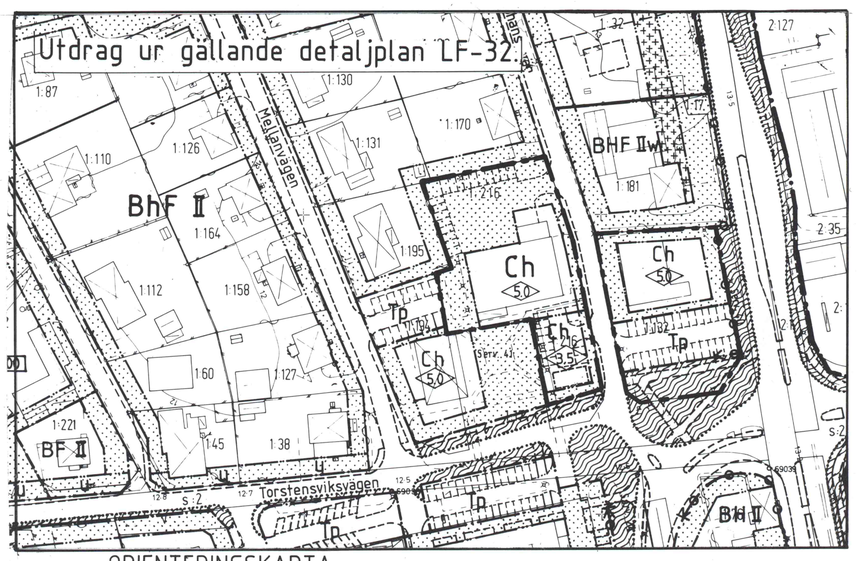
ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA





ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med illustrationsplan, utdrag ur gällande plankarta, beskrivning och bestämmelser.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att utöka respektive omdisponera byggrätten inom fastigheterna Rya 1:132 och Rya 1:216.

PLANDATA

Planen omfattar området med befintlig livsmedelbutik och befintlig detaljhandelsbutik i Frillesås Centrum norr om Torstensviksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan LF nr.32 fastställd 1988-03-29. Fastigheten Rya 1:216 är i gällande detaljplan redovisad för centrumändamål medan fastigheten Rya 1:132 är redovisad för centrumändamål och parkering.
Byggnadsnämnden beslutade den 11 november 1993 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom planområdet finns idag dels en livsmedelsbutik med tillhörande parkeringsplats och dels en detaljhandelsbutik med tillhörande parkeringsplatser.
Inom fastigheten Rya 1:216 innebär förändringarna att befintlig byggrätt söder om befintlig byggnad ersätts med ny byggrätt norr om befintlig byggnad. Åtgärden innebär vidare att befintlig parkeringsyta säkerställs och kan utvecklas.
Inom fastigheten Rya 1:132 innebär förändringen att en ny byggrätt tillskapas inom fastighetens sydöstra del. Förändringen innebär att nu i gällande detaljplan redovisad parkeringsplats för 26 bilar ianspråktages. Detta kompenseras genom att utrymmet för 29 parkeringsplatser avsättes inom kvartersmark. I jämförelse med gällande detaljplan innebär förändringen att utrymme tillskapas för ytterligare 14 parkeringsplatser. Den föreslagna omfördelningen av byggrätten ger förutsättningar för utveckling av en mer sammanhållen centrumbebyggelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget omfattar endast kvartersmark inom vilken respektive fastighetsägare är huvudman för genomförandet.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Frillesås-Rya 1:132 samt 1:216 i Frillesås.

Upprättad i mars 1994 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hutthén Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

BETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Ch — Centrumbebyggelse

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats skall finnas

Utformning

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
0,0 — Högsta totalhöjd i meter.

ILLUSTRATIONSKARTAN

BETECKNINGAR

Planområdesgräns
Föreslaget hus
Parkeringsplatser
Planterat grönområde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-08-02

Byggnadsnämnden har 1994-07-07 § 202 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-08-02

Skala: 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LF 32C