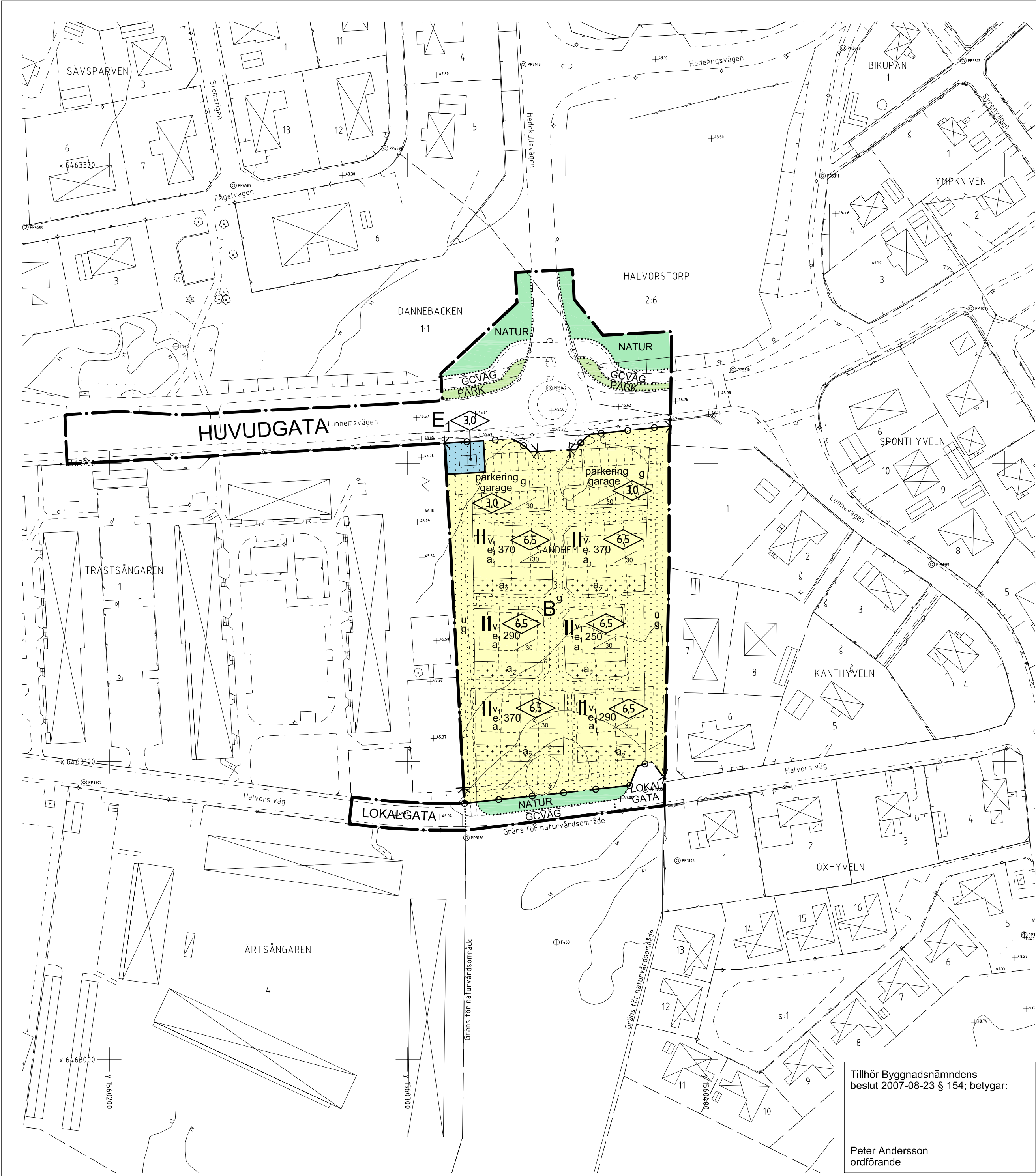




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Telestation

UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna byggnadsarea i m². Därutöver får inglasad uteplats med en största byggnadsarea av 18m² per tomt utföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus till en max byggnadsarea av 8m² per tomt. Största byggnadshöjd 3,0m. Största taklutning 30 grader.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas
- Garage får anordnas
- Körbar in-/utfart får inte anordnas
- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga fastigheter får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen. Största tillåtna lutning från horisontalplanet inom någon del av denna zon är 1:2 (höjd/längd).

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas

- Största byggnadshöjd för inglasad uteplats är 3,0m.
- Bostadsbyggnad skall ha radonskyddande grundkonstruktion.
- Byggnader med en bruttoarea över 500m² ska värmas med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme.

Illustrationer

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2012-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov krävs inte för inglasad uteplats under förutsättning att denna utförs enligt områdesprincip för inglasning av uteplats. Största byggnadshöjd 3,0m. Största taklutning 30 grader. Inglasad del skall rymmas inom zon högst 3,0m från respektive huvudbyggnads yttersta husliv mot söder.
- Bygglov krävs inte för uthus som utförs i enlighet med planbestämmelserna.

Information om tillhörande regler i Plan- och Bygglagen:

För att utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV SANDHEM 3:1/KV TRASTSÅNGAREN Sandhem, Trollhättans kommun

Upprättad i maj 2007



genom: Mattias Öhlin, arkitekt MSA

skala 1:1000

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, 50, 100, and 150 meters. The scale is labeled 'skala 1:1000' at the top left.

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

- Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande BN 2007-08-23

Lagkraftvinnande 2007-09-21

Plantekniker

Helén Elmby

Arbetsnummer

061