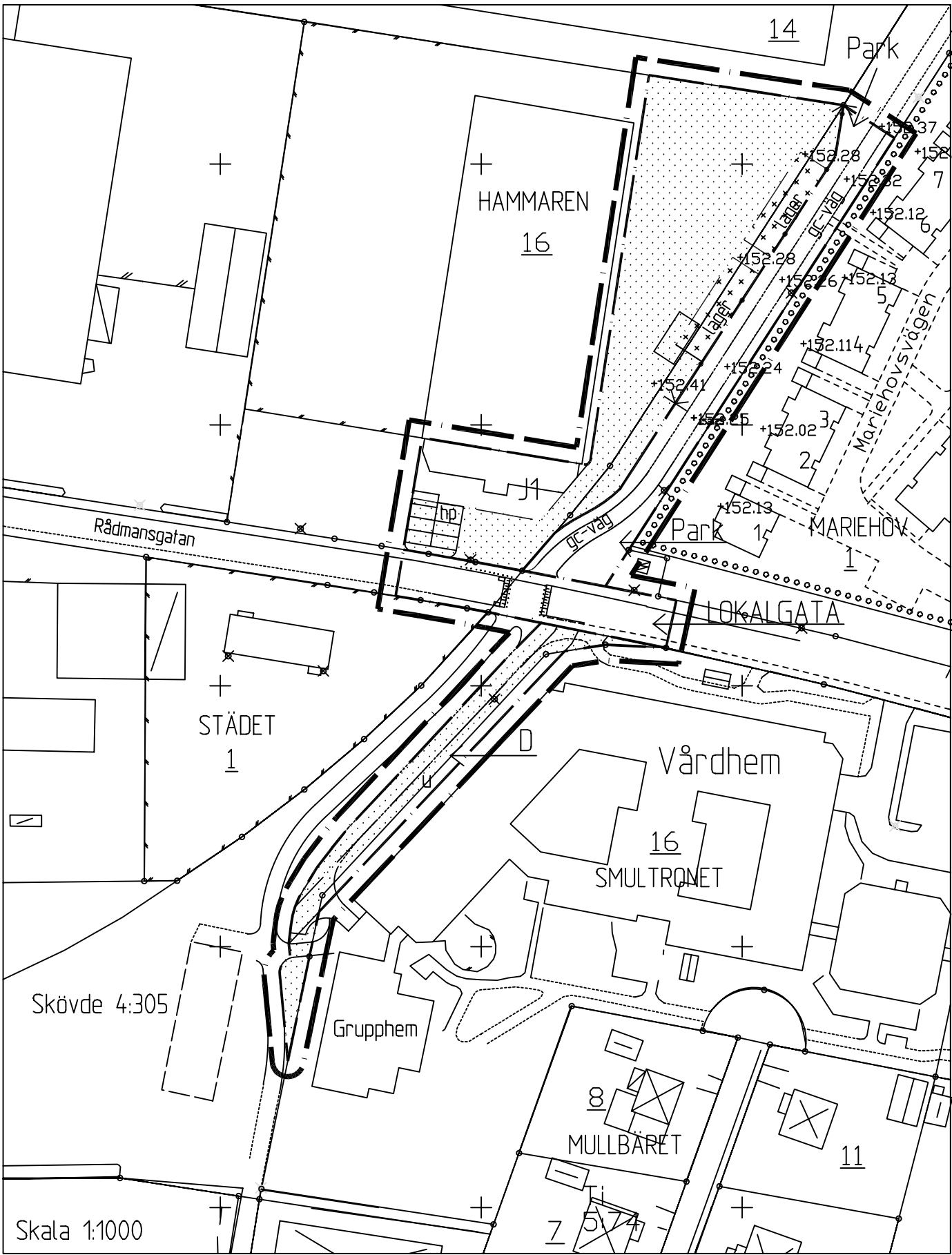


PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra en utökning västerut av fastigheten Smultronet 16 (parkmark ändras till kvartersmark). Planändringen syftar också till att möjliggöra en utökning österut av fastigheten Hammaren 16 samt att förbättra framkomligheten för lastbilar vid transporter av varor till fastigheten Hammaren 16.

Plandata

Planområdet är beläget i stadsdelen Norrmalm. Skövde kommun äger all mark inom planområdet med undantag av Hammaren 16.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplanerna nr 53 fastställd 1946-02-15 (1683K- st53) nr 287 fastställd 1983-06-15 (1683K - st287) och nr 430 antagen 1994-08-18 (1683K dp430)

Förutsättningar och förändringar

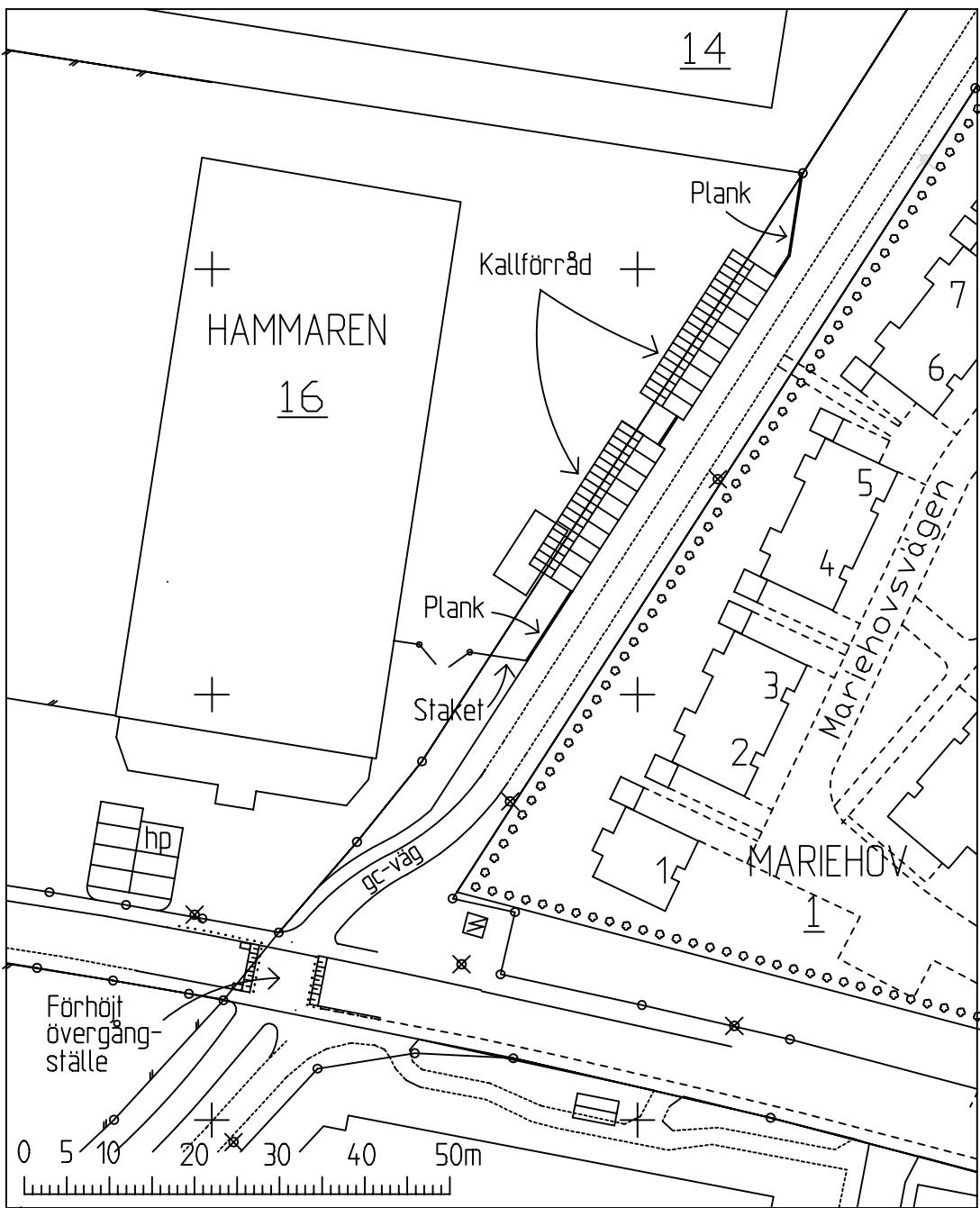
Smultronet 16

Bygglov har beviljats för en tillbyggnad söderut av vårdhemmet på tomten Smultronet 16. Tillbyggnaden kommer att inrymma ett grupphem. Entre'n till grupphemmet skall kunna nås med bil. För att möjliggöra detta måste gc-vägen väster om vårdhemmet tas i anspråk som angöringsgata. Gc-vägen ligger enligt gällande detaljplan på parkmark och föreslås därför bli ändrad till kvartersmark. Den ianspråkstagna delen av gc-vägen ersätts med en ny sträckning ca 4,0m västerut (parkmark enligt gällande detaljplan).

Gång- och cykelväg

Korsningen mellan gc-vägen och Rådmansgatan föreslås bli utformad som ett förhöjt övergångsställe (se illustrationskartan). Utformningen av korsningen får till följd att befintlig infart för varutransporter till fastigheten Hammaren 16 delvis blockeras.

Illustrationskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Nivåkurvor
- HAMMAREN 16 Fastighetsbeteckning
- Höjdsystem RH 00
- Koordinatsystem: Skövde lokala Måtklass II
- Stadsingenjörskontoret
- Peter Nyström Stadsingenjör

Hammaren 16

Ägaren till fastigheten Hammaren 16 (Schönborg och söner HB) har framfört önskemålet att få uppföra två kallförråd och plank parallellt med den östra tomtgränsen. Av utrymmes-skäl förutsätter förslaget att tomten utökas 4,0m österut. Förrådet kommer att inrymma råmaterial (plåt, balkar mm), färdiga produkter, emballage och fungera som uppställnings-plats för de anställdas bilar. Fastighetsägaren vill också med förslaget (se byggnadsritning) skapa ett insynsskydd mot industrifonten och ett bullerskydd för bostäderna inom kv. Mariehov. Ljuszförhållandena vid uteplatserna till bostäderna kommer att försämrats något. Gällande bygg-regler innehåller inga bestämmelser om hur många timmar en uteplats bör vara solbelyst under dagen. I den tidigare gällande Svensk Byggnorm (SBN) rekommenderas fem timmar sol mellan kl. 9.00 och 17.00 vid vår- och höstdagjämning. De skuggstudier som har gjorts visar att skug-gan från förråden når fram till bostadsområdets fastighetsgräns kl. 16.30 (normaltid) vid vår- och höstdagjämning (21/3 resp 23/9). Se bilaga 3.

Förslaget får också till följd att framkomligheten för lastbilar vid varutransporter till fastigheten förbättras. Vegetationen utmed befintlig östra gräns kommer att behöva tas ner och ersättas med en buskplantering.

I gällande detaljplan utgör det utökade markområdet järnvägsområde. Rälsen inom järnvägs-området är borttagen och banvallen används idag som gc-väg. I planförslaget ändras området för järnväg till område för industri och park.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i januari 1997.

Skövde kommun svarar för detaljplanens genomförande vad avser mark för allmän plats.

Ett avtal kommer att upprättas mellan Skövde kommun och Anders Schönborg AB.

Fastighetsreglering krävs för planens genomförande varvid område av kommunägd Skövde 4:305 överförs till Hammaren 16 resp. Smultronet 16. Planförslaget medför att tomtindelningen för fastig-heten Hammaren 16 upphör att gälla (1946-09-18 1603K - T15:107).

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D Vård
- J1 Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

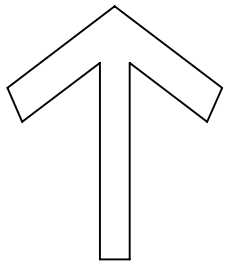
MARKENS ANORDNANDE

- Plank skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Endast som lagerutrymme och carport/garage

KOPIA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Tomtindelningen för Hammaren 16 fastställd 1946-09-18 (1603K-T15:107) upphävs

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret
Fastighetsregisterkarta: 157520, 157530

 Skövde kommun		
DETALJPLAN FÖR Del av kv. HAMMAREN, SMULTRONET mm		Bestuatsdatum 1997-02-20
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORS LÄN Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1996-12-06, rev. 1997-01-17		Sign CJ
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef		Christer Johnsson Planingenjör
skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		