

Detaljplan för SPÅRHAGA 2:152 i Släp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

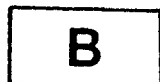
GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns

— · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

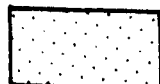
UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får delas i två tomter

Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m² per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet

Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 m från grannfastighet

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION

----- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

2007-06-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-01-22 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett
parhus till två enskilda fastigheter.

PLANDATA

Fastigheten är belägen på Ekekullsvägen strax väster om
Gamla Särövägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planen omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och är där belägen inom område för fortsatt tätorts-
utveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 117, fastställd 1987-11-11.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i
detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning
ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett
parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej
understiga 900 m². Efter framställan från fastighetsägaren
har en avstyckning av befintligt parhus bedömts vara
möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande
förutsättningar. Detta innebär att fastigheten får delas i två
tomter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvud-
man. Planändringen berör således ej några genomförande
frågor.