

587

FARHULT

karta: *p*

Akten består av band handlingar
innehållande sidor jämte kart *a*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (2)

1974-06-28

11.082-3125-74

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

1768 174	
Ink.	2 JULI 1974
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Farhult 17:4 m fl i Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1974-04-18 ett förslag till ändring av byggnadsplan för Farhult 17:4 m fl i Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Stefan Romare 1973-12-05 upprättad karta med bestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen har avgivit yttrande i ärendet.

Beträffande inom planområdet belägna samfälliga vägen har vid utställandet inte förfarits på sätt som föreskrives i 17 § 4 mom byggnadsstadgan varför vägområdet skall undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för Farhult 17:4 m fl i Höganäs kommun, dock med undantag av med röd begränsningslinje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3125-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn N A Haraldsson samt byrådirektörerna Torsten Avenberg och Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till - se sid 2

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rör- & Störget 1
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten
Rör- & Störget 26 A
Telefon 040/146000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

LÄNSSTYRELSEN

EXSLAT

2

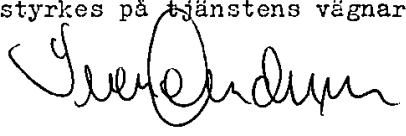
Malmöhus län
Planningsavd
Plansektionen

11.052-3123-74

Kopis till

statens planverk
vägövervakningen
byggnadsnämnden i Högåre kommun
Societetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
plansektionen
juridiska enheten
landbrukssektionen
naturvårdssektionen
för registrering
för arkivering
närta

Bestyrkes på tjänstens vägnar



CL

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Dock må, där så provas lämpligt, medgivas inredande av lokaler för hantverks- och verkstadsändamål av servicekaraktär, t ex bilverkstad.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

MARKS UTNYTTJANDEGRAD

På med F betecknad mark får högst en fjärdedel av tomtplats areal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje tomtplats, i vilken bostad inte får inrymmas.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

6 §

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning och lossning.

CL

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjöstorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvorsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast .19 JULI 1974 . . .

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Inskäds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

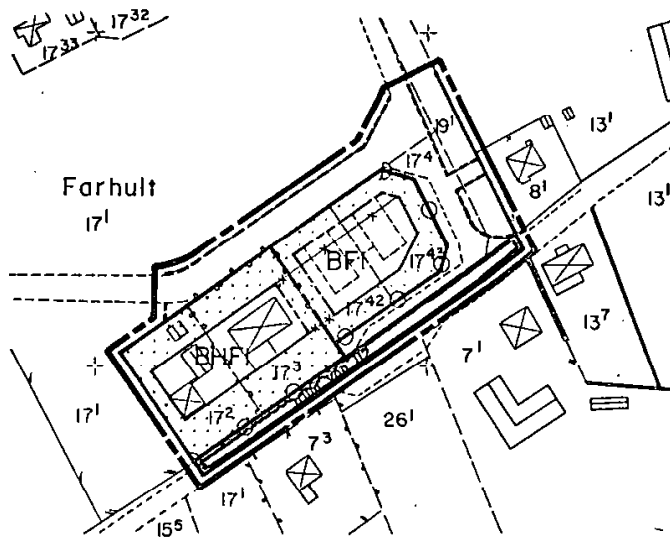
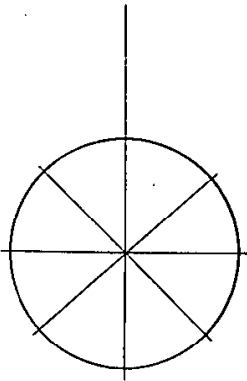
Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen

Tillhör kommunfullmäktiges i Hö
beslut av den 18/4 1974, § 57 b
gar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.



13
Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 18/4 1974, § 57 bety-
gar;

I tjänsten:

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
FARHULT 17⁴ m.fl.
i Höganäs kommun.

Ink. - 8 SEP 1974	(Erland Bondesson) Kom. fullm. sekr.
Antal 101	

Ink. 3 OKT 1974
Länstingen, Malmö
Antal 52

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 januari 1967. För angränsande områden i norr och öster gäller ovan nämnda byggnadsplan, medan angränsande områden i övrigt ej planlagts.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförslaget omfattar några fastigheter omedelbart norr om väg nr 112 vid den östligaste avfarten till Farhultsbadens fritidshusområde beläget mellan Skälderviken och väg nr 112. Områdets två västra fastigheter är bebyggda med friliggande enfamiljshus, varav det ena descuton inrymmer en bilverkstad. Områdets östra del är obebyggd. Terrängen är plan och vegetationen utgörs av enstaka buskage.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Avsikten med planen är att skapa överensstämmelse mellan befintliga förhållanden och planbestämmelser vad beträffar våningsantal, samt tillgodose önskemålen från ägaren till den obebyggda delen av planområdet. Denna del planeras bli bebyggd med två friliggande enfamiljshus av samma typ med inredningsbar vind.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Områdets vattenledningar ansluts till befintligt ledningssystem.

PLANARBETE OCH SAMRÅD

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Lund den 5 december 1973

Stefan Romare
Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut *1974-09-28*
betygar.

bm

29
1974

/55\

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 18/4 1974, § 57 bety-
gar;

I tjänsten:

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
FARHULT 17⁴ m.fl.
i Höganäs kommun.

1768	1974
Ink. - 3-103-1974	
Erland Bondesson	
Kom. fullm. sekr.	

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 januari 1967. För angränsande områden i norr och öster gäller ovan nämnda byggnadsplan, medan angränsande områden i övrigt ej planlagts.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförslaget omfattar några fastigheter omedelbart norr om väg nr 112 vid den östligaste avfarten till Farhultsbadens fritidshusområde beläget mellan Skälderviken och väg nr 112. Områdets två västra fastigheter är bebyggda med friliggande enfamiljshus, varav det ena dessutom inrymmer en bilverkstad. Områdets östra del är obebyggd. Terrängen är plan och vegetationen utgörs av enstaka buskage.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Avsikten med planen är att skapa överensstämmelse mellan befintliga förhållanden och planbestämmelser vad beträffar våningsantal, samt tillgodose önskemålen från ägaren till den obebyggda delen av planområdet. Denna del planeras bli bebyggd med två friliggande enfamiljshus av samma typ med inredningsbar vind.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Områdets vattenledningar ansluts till befintligt ledningssystem.

PLANARBETE OCH SAMRÅD

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Lund den 5 december 1973

Stefan Romare
Stefan Romare

Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1974-06-28
betygar

[Signature]

[Signature]

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 18/4 1974, § 57 bety-
gar;

I tjänsten:

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
FARHULT 17⁴ m.fl.
i Höganäs kommun.

Ink. - 3	13/12/73
Antal bil	

(Erland Bondesson)
Kdm. fullm. sekr.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Dock må, där så prövas lämpligt, medgivas inredande av lokaler för hantverks- och verkstadsändamål av servicekaraktär, t.ex. bilverkstad.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 MARKS UTNYTTJANDEGRAD

På med F betecknad mark får högst en fjärdedel av tomtplats areal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje tomtplats, i vilken bostad inte får inrymmas.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 6 VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning och lossning.

Lund den 5 december 1973

Stefan Romare
Stefan Romare

Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]