



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-12-09

§ 263

Detaljplan för fastigheten Rodret 1 m.fl. - Orrholmsskolan - antagande

Dnr SBN/2018:11 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för fastigheten Rodret 1 m.fl. - Orrholmsskolan antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.
2. Erik Nilssons (KD) yrkande bifölles.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i stadsdelen Orrholmen och har tidigare använts för skola, förskola och idrottsplan. Området har en strategisk placering då platsen ligger bra i nära anslutning till bil-, gång- och cykelvägar och geografiskt bra i förhållande till kringliggande stadsdelar.

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet att uppföra ny grundskola för att möta behovet av skolplatser i stadsdelarna Orrholmen och Viken. Totalt sett innebär förslaget möjligheterna att bygga en grundskola för ca 640 elever.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Rodret 1 m.fl. Förslaget har varit på samråd enligt PBL (2010:900) 5 kap 11§, under tiden 23 dec 2019 - 31 jan 2020. Planförslaget var sedan på granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 18§, under tiden 23 okt -16 nov 2020. De inkomna synpunkterna med kommentarer och åtgärder redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Under både samrådet och granskningen har planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida.

Med gjorda justeringar och avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen anser stadsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för antagande. Planen är inte av sådan karaktär att det ska antas av kommunfullmäktige.

Detaljplan för fastigheten Rodret 1 m.fl.– Orrholmsskolan är nu färdig för antagande enligt PBL 5 kap 27 §.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-12-09

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2020.

Plankarta med bestämmelser den 23 november 2020.

Planbeskrivning den 23 november 2020.

Granskningsutlåtande 23 november 2020.

Samrådsredogörelse den 5 oktober 2020.

Yrkanden

Erik Nilsson (KD) yrkar för det blågröna styret att förvaltningen ges i uppdrag att i behandlingen av bygglov se över möjligheten att tillskapa fler parkeringsplatser för funktionshindrade i anslutning till idrottshallen.

Håkan Holm Alteblad (S), Per Strömgren (V) och Kjell Örnberg (SD) instämmer med Erik Nilssons (KD) yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen