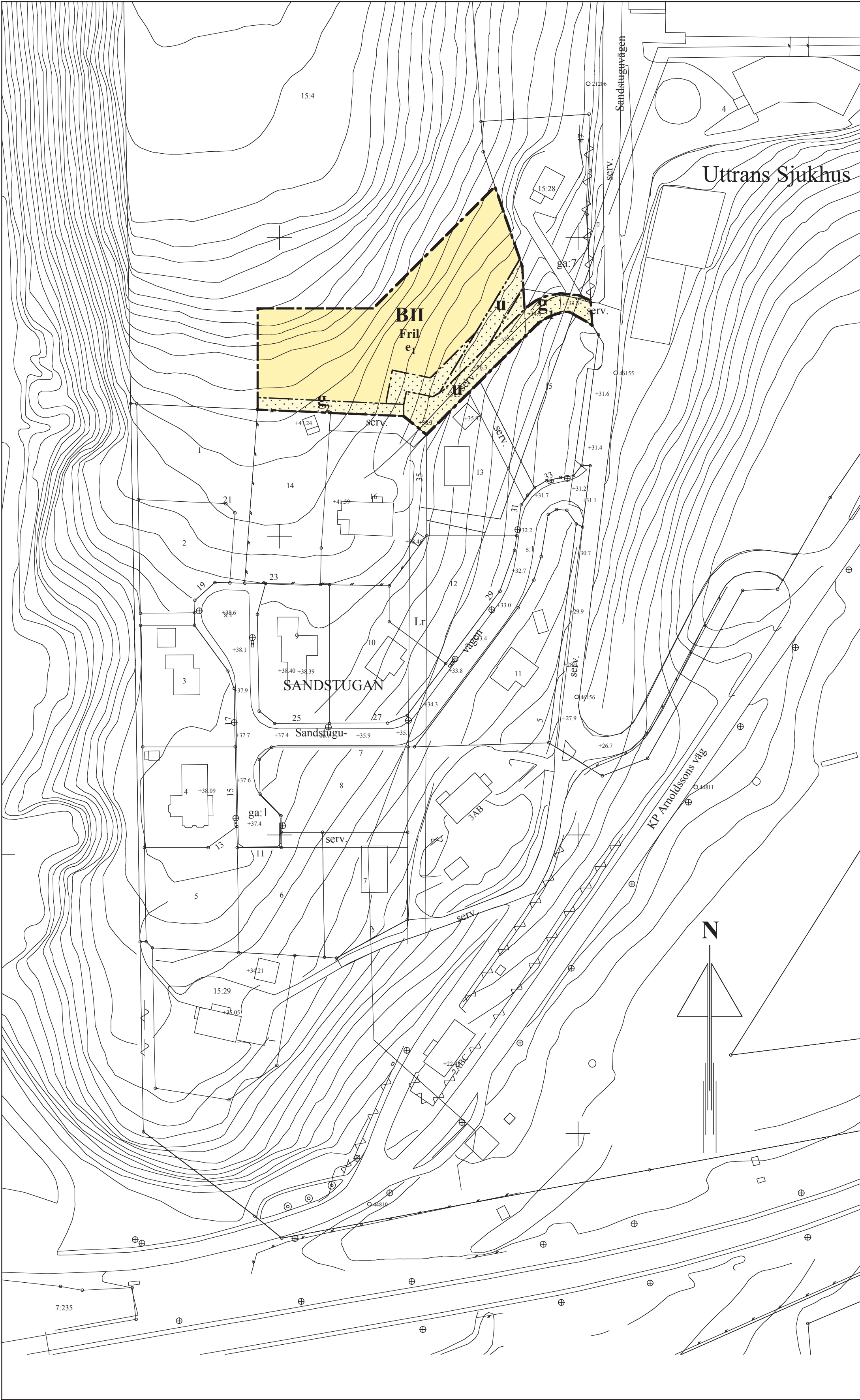
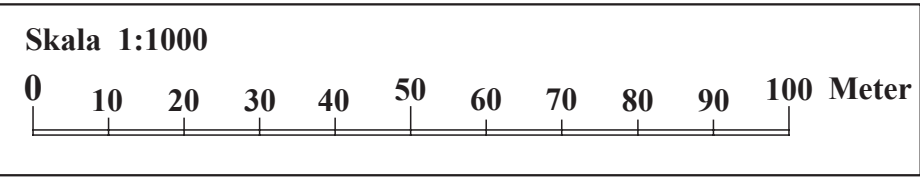
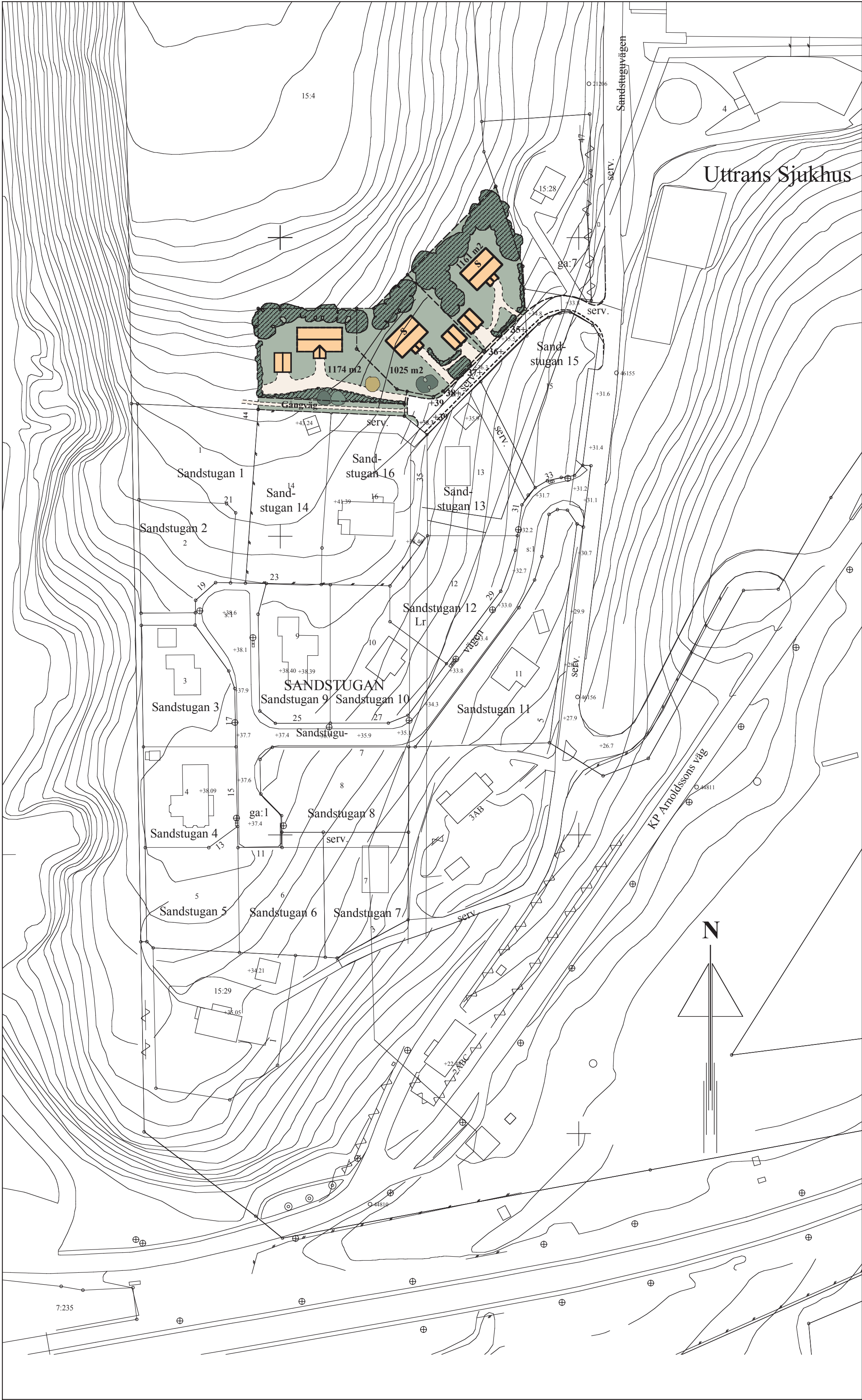


Tillhör kommunfullmäktiges
i Botkyrka kommun beslut
2006-01-26 §12
intygat:

Kommunfullm. sek.
Ulrika Gunnarsson



Detaljplan för del av LINDHOV 15:4 i Uttran, Botkyrka kommun.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Gräns för planområdet.
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomstorlek 1000 m²
Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav största sammanlagda byggnadsarea för uthus 50 m². Största area per uthus 40 m².
Största bruttoarea 275 m² ovan mark per fastighet.
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet.
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

B Marken får inte bebyggas.
B₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, kvartersgata.
B₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gångväg.
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomgräns.
Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomgräns.

För huvudbyggnad får högsta byggnadshöjd vara 6,5 m.
För uthusbyggnad får högsta byggnadshöjd vara högst 3,0 m.

II Högsta antal våningar
Fril Endast friliggande hus.

Hus som skall uppföras där befintlig mark lutar mer än 1,7 meter mellan motstående fasadytor skall uppföras som slutningshus.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman.
Inom området finns ingen allmän plats.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV LINDHOV 15:4

I Uttran, Botkyrka kommun.

Upprättad i april år 2005

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

LLarkitektAB

Lars Lundmark
Arkitekt

Antagen av KF 2006-01-26

Laga kraft 2006-02-28