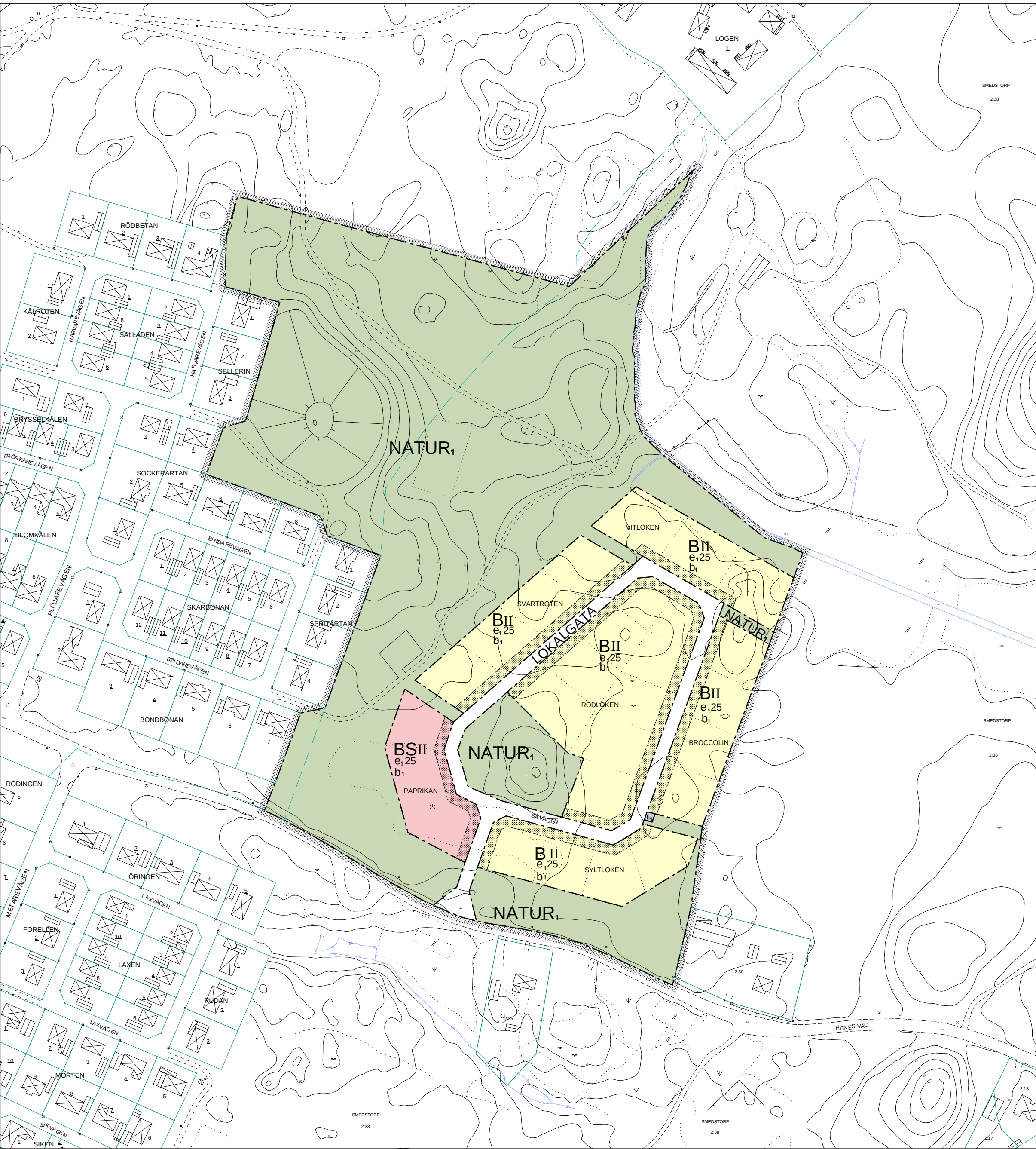
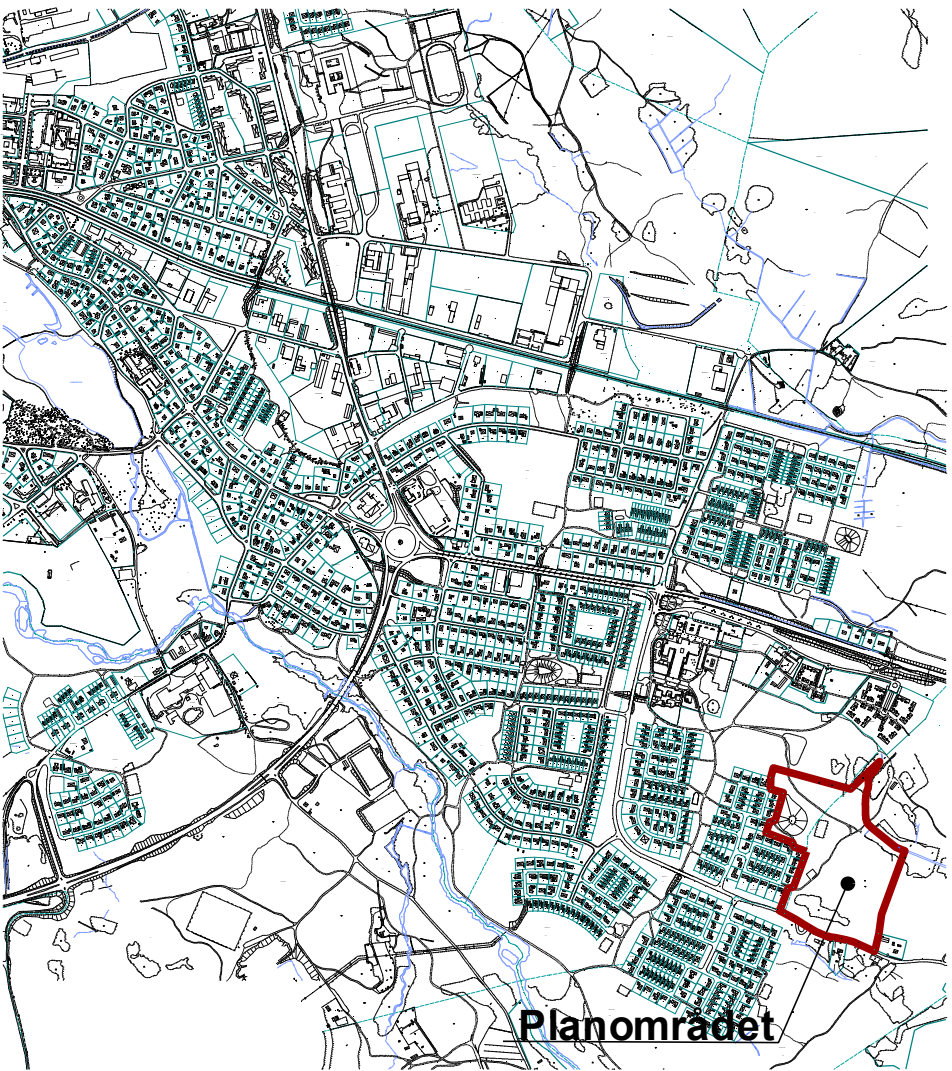


Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2008.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Plankarta



Översiktsskarta

Detaljplan för Kv Broccolin m.fl. i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 5 MAJ 2008

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Alexandra Eliasson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR₁ Naturområde, gång- och cykelväg får anordnas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BS Bostäder och skola
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,25} Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- b₁ Endast källarlösa hus.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga
kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetbeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Äng resp. åker
- Lövskog resp. Barrskog
- Lövträd resp. Barrträd
- Belysningsstolpe

Antagen av KF 2008-08-25
Laga kraft 2008-09-23