

Akt nr:

1166-P96/1113/2

AU\$1166-P96/1113/2

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr 97/531
Ärende Detaljplan för KLIPPAN 3:145, DEL AV (nordväst om Läderfabriken)	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

KARTAN PLAN M

Till akten hör

..... / band

..... numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

Klippan 1166 - P96/1113/2

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

BESLUT

1996-11-29

Dnr 2023-11583-96

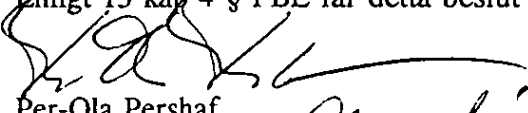
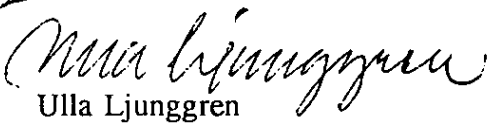
Ink 1996 -12- 0 4

Dnr. *FLC 962438*Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPANBeslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 13 november 1996 detaljplan för Klippan 3:145 Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Per-Ola Pershaf
Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Lantmäterimyndigheten 2 ex
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Återställningsplan
Utlåtande

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1997-02-20

Dnr. FMILC 97531

Detaljplan för
KLIPPAN 3:145, DEL AV
(nordväst om Läderfabriken)
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1996-09-11, rev 1996-10-09

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Gällande stadsplan, som visar industri- och parkmark, ändras till natur och skall användas som strövområde.

I anslutning till ett nu nedlagt garveri benämnt Läderfabriken har stora mängder kromförorenade sediment och gammalt krombemängt läder påträffats. Sedimenten härrör från reningsbassänger som renat fabriken processvatten.

Omflyttning och inneslutning av föroreningarna har gjorts i två deponier. Genom att koncentrera förorenade massor till ett begränsat område och slutligen säkerställa med tätskikt skall spridning av krom förhindras. Syftet är att exponering av förorening mot naturmiljön och i slutändan människan minimeras.

Efter genomförd miljösanering besås området och planteras med buskar och träd. Uppehållsdammar anlägges inom området. På deponierna får ej planteras växtlighet med djupgående rötter.

Läge och areal

Planen omfattar del av fastigheten Klippan 3:145. Den avgränsas av Bäljaneå i norr, i öster av Strömgatan, i väster av fastigheten Klippan 3:145 (Cösters dal) och i söder av fastigheterna Klippan 3:123 (Läderfabriken), 3:188, 3:189, 3:193, 3:194, 3:195, 3:198 (bostadstomterna norr om Dalgatan). Planarealen är 4,5 hektar.

Gällande plan

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1947-09-26.
Genomförandetiden har gått ut.

Mark och vegetation

Marken lutar ca 20 meter från tomterna vid Dalgatan norrut mot Bäljaneå och bildar en bäckravin mot ån. På östra delen finns två deponier med kromavfall. Deponierna besås med gräs liksom ytorna i åravinen. Sluttningsdelen från tomterna är trädbeväst. I det flacka området längs Bäljaneå är en damm anlagd dit dagvattnet avleds. Runt dammområdet planteras träd och buskar. Kantvegetation längs Bäljaneå består bl a av al och ek.

Fastigheter

Inom planområdet finns en fastighet, Klippan 3:145.

Bebyggelse

Någon bebyggelse inom området finns inte.

Enligt gällande plan, inom Klippan 3:145, finns ett outnyttjat område för bostadsändamål. Området ligger norr om fastigheterna Klippan 3:193, 3:194, 3:195 och 3:198. Bestämmelserna ändras nu så att även den delen av fastigheten Klippan 3:145 ingår i naturområdet.

Vatten och avlopp

Kommunen är huvudman för de allmänna va-ledningarna. Ledningarna korsar planområdet och har markerats med u-område.

El

Kreab är distributör av elkraft. Luftledningar för elkraft passerar i nordöstra delen och har markerats med l-område.

Planförfarande och samråd

Förslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och strider ej mot översiktsplanen. Samråd har skett med berörda sakägare och med länsstyrelsen. Framförda synpunkter har redovisats i samrådsredogörelsen. Planen har reviderats med l-område för luftledningar och u-område för de allmänna va-ledningarna.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden 1996-11-13
Laga kraft 1996-12-16
Genomförandetid till 2001-12-16

**Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas**



antaget förslag
PLANHANDLINGAR
 Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Återställningsplan
 Utlåtande

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
 Kristianstads län

Ink 1997-02-20

Dnr.....

Detaljplan för
KLIPPAN 3:145, DEL AV
 (nordväst om Läderfabriken)
 i Klippans tätort och kommun
 Kristianstads län

Upprättad 1996-09-11, rev 1996-10-09

Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR

Agneta Andersson
 handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år.

Kommunala kostnader

Kostnaderna för återställningen betalas av kommunen.
 Ansökan om statligt stöd sker efter att planen antagits.

Tidplan

Återställningen genomförs av Skanska under hösten 1996.

Kartförsörjning

Planen är upprättad på underlag av kommunens digitala primärkarta.

Dokumentation och kontroll

Förändringen på marken kommer att införas i den digitala primärkartan.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden 1996-11-13
 Laga kraft 1996-12-16
 Genomförandetid till 2001-12-16

Den här kopia överensstämmer
 med originalet inryggs



Datum
96-11-21
Ert datum

Beteckning

Er beteckning

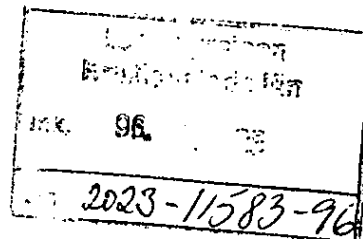
Stadsarkitektavdelningen

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1996-11-28

Dnr. FLC 962438

Länsstyrelsen i Kristianstads län
berörda sakägare som inkommit med skriftliga
synpunkter



Detaljplan för
Klippan 3:145, del av
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-11-13.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla 1996-11-25.
Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Meddelande enligt PBL 13 ksp 3 §, om hur man överklagar ett beslut, se bilaga.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel 0435-28218
eller Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.

Med vänlig hälsning
Agneta Andersson
tel 0435-282 18
fax 0435-184 60

Bil
protokollsutdrag med utlåtande
planhandlingar endast till länsstyrelsen
meddelande enligt PBL 13 kap 3 §

Klippans kommun, stadsarkitektavdelningen, 264 80 Klippan
tel 0435-28000, fax 0435-18460

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1996-11-13

Sida

1(15)

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-15.15

Beslutande

Per-Olof Nilsson, ordförande
 Nils-Eve Jönsson
 Olof Hägglund
 Ingemar Emgård
 Bengt Amilon, kl 13.55-15.15, §§ 104-114
 Per-Gunnar B Harder
 Gunnar Andersson, §§ 101-103

Övriga deltagare

Göran Lönnqvist, arkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 Gunnar Andersson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera

Ingemar Emgård

Justerings
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1996-11-22

Underskrifter

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer: 101-114

Ordförande

Per-Olof Nilsson
 Per-Olof Nilsson

Justerande

Ingemar Emgård
 Ingemar Emgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1996-11-13

Datum för anslags
uppsättande

1996-11-25

Datum för anslags
nedtagande

1996-12-16

Förvaringsplats
för protokollet

Byggnadsnämnden

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Sammanträdesdatum

3

Byggnadsnämnden

96-11-13

Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr 1996.252.313

Detaljplan för del av fastigheten Klippan 3:145

Nämnden behandlade ärendet senast 1996-10-09, § 89, varvid man beslöt att ställa ut förslaget för granskning.

Färdigt förslag har varit utställt under tiden 18 oktober till 1 november 1996, se bifogat utlåtande bilaga § 102/96.

Beredningen föreslår, att nämnden beslutar att anta planförslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

R/Ed

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för
KLIPPAN 3:145, DEL AV
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Berörda myndigheter, markägare och huvudmän för ledningsnät har beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Samråd har skett under tiden 25 september till 8 oktober 1996. Efter samråd reviderades planförslaget med u-område för korsande ledningar. Ett färdigt förslag har varit utställt under tiden 18 oktober till 1 november 1996.

Länssstyrelsen har ingen erinran mot förslaget enligt samrådsyttrande 1996-10-01 och enligt muntligt meddelande 1996-10-28.

Telia har inget att erinra mot förslaget, enligt skrivelse 1996-09-30.

John Ottosson meddelar muntligt sina önskemål om ett stängsel mellan grönområdet och bostadstomterna, och om gallring i trädbeståndet norr om fastigheterna, 1996-09-26.

KHR-Granskningsgrupp har i skrivelse framfört att stigen, utmed Bäljaneå och runt nedre höjden, täcks med hård markbeläggning och bör vara 1,5 meter bred, att sittbänkar placeras längs stigen och att angoringsplats för fordon anordnas vid Strömgatan.

Kommentar: Detaljplanen visar inte strövområdets utformning och någon illustrationsplan finns inte.

Miljö och hälsoskyddsavd - Birgitta Johansson-Sternrup har tillsammans med proj och exploateringsavd - Bengt Modig arbetat fram en återställningsplan för området som visar framtida utformning. Denna redovisas som bilaga till detaljplanen.

Förslag till åtgärder: Det reviderade förslaget föreslås antagas.

1996-11-13
Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

21 Ed