

§ 7 Planändring av fastigheten Ånge 74:10 mfl

Dnr KS 13/321

Beslut

Ändra detaljplan för Ånge 74:10, 31:94 m.fl. enligt plan- och genomförandebeskrivning 2014-12-11.

Bakgrund

ÅFA anholder om att kommunstyrelsen skyndsamt påbörjar planändring för fastigheten Ånge 74:10 som ÅFA äger. Sedan förvärvet 2006 har ÅFA hyrt ut huskroppen för verksamhet inom socialtjänsten. Denna verksamhet upphör inom kort och kontrakt är uppsagt 2014-01-31.

ÅFA avser inte behålla fastigheten utan snarast kunna annonsera ut den. Fastigheten är inom plan för A-område vilket hindrar att fastigheten exempelvis avyttras till privatperson.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 december 2013, § 144 att uppdra till bygg och miljönämnden att påbörja planändring för fastigheten Ånge 74:10 till bostadsändamål samt handel och kontor. Reglera fastigheten så att den överensstämmer med dagens inhägnade område.

Det förslag till planändring som sedan gjordes rädde oenighet kring. Kommunstyrelsen beslutade därför den 28 januari 2014, § 125 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att ta fram ett nytt förslag på hur fastighetsregleringen ska ske vid Villa Gille eftersom det utställda förslaget tar för stor markyta från den fastighet som nu ska försälgas.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2015, § 18 att föreslå kommunfullmäktige ändra detaljplan för Ånge 74:10, 31:94 m. fl. enligt Plan- och genomförandebeskrivning 2014-12-11. *Jäv meddelades av Hans-Erik Beck, m, som inte deltar under överläggning och beslut.*

Handlingar i ärendet:

- KS 13/321-1 Begäran från Ånge Fastighets och Industri AB om planändring av fastigheten Ånge 74:10
- KS 13/321-3 Plan och genomförandebeskrivning Ånge 74_10
- 94112 fastighetsförteckning