

FÖRSLAG
TILL
BYGGNADSPLAN
INOM
LILLA BEDINGE, TULLSTORPS OCH ÖSTRA VEMMENHÖGS
SOCKNAR

I MALMÖHUS LÄN.
UPPRÄTTAT Å MALMÖ LÄNSARKITEKTKONTOR DEN 5 OKTOBER 1944
OCH ÄNDRAT DEN 8 FEBRUARI 1947 SAMT DEN 14 MAJ 1948.
Simon Jernfeldt

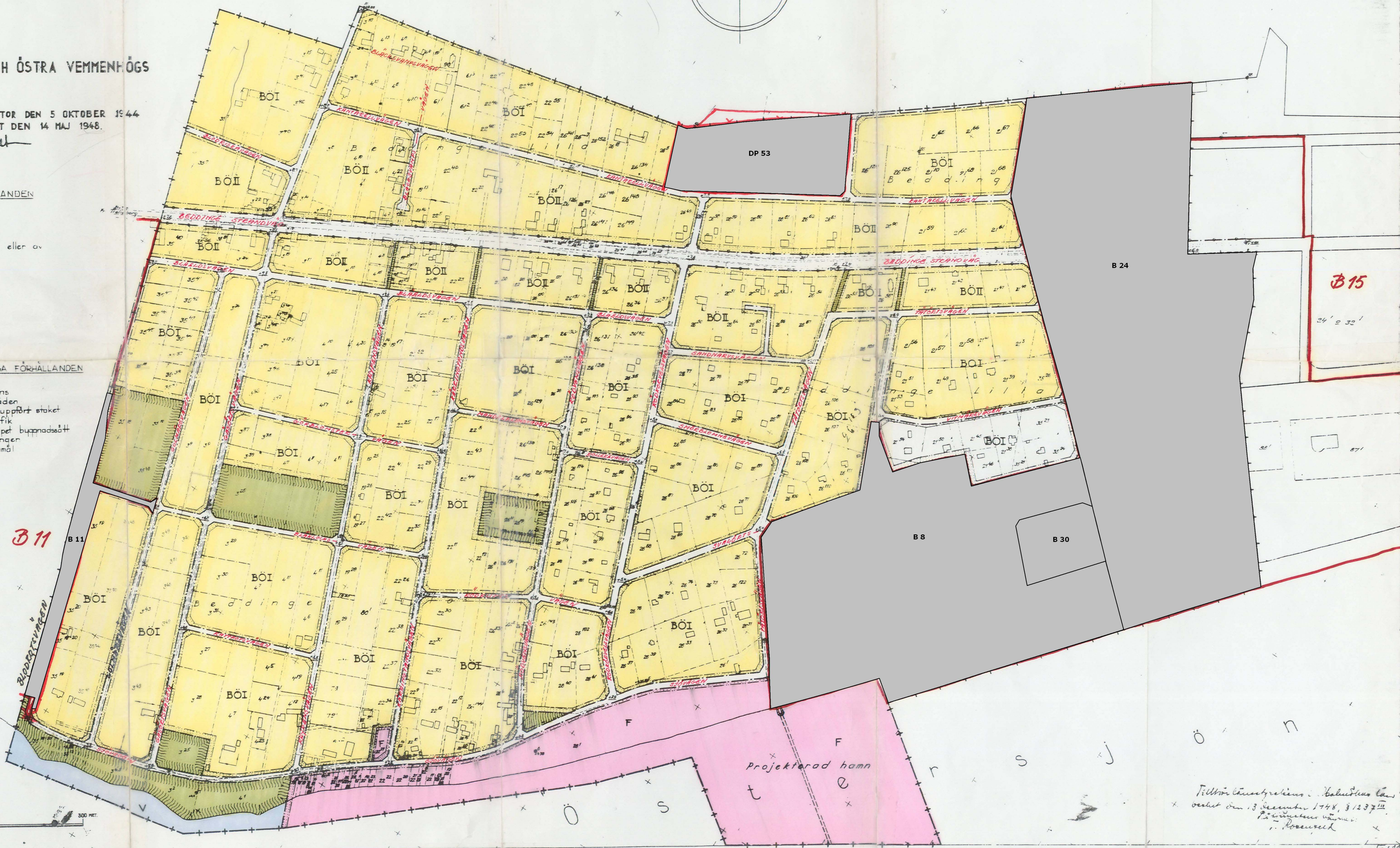
BETECKNINGAR Å BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

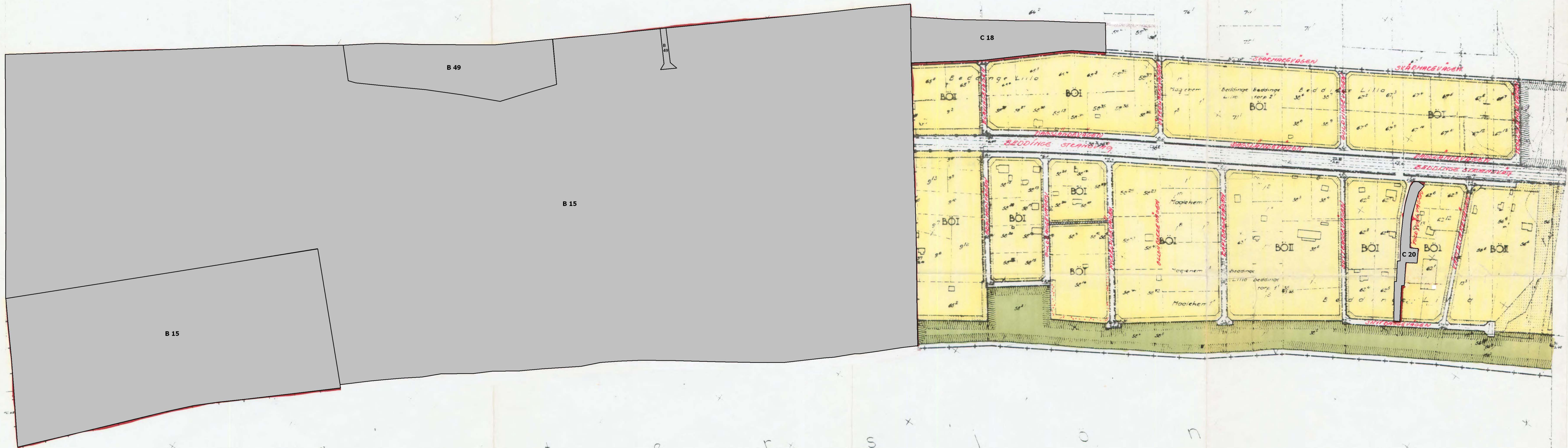
- Sockengräns
- Fastighetsgräns
- Staket
- Höck
- Gräns mellan ågor av olika ågoslåg eller av olika naturliga beskaffenhet
- Väg
- Dike, å
- Bäck
- Byggnad
- Bro
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Jordregistreringsnummer

BETECKNINGAR Å TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Gräns för byggnadsplanen
- Kvartergräns och annan områdesgräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Områdesgräns i vilken skall vara uppfört staket
- utan öppningar för annat än gångtrafik
- Kvartermark för bostadsändamål öppet byggnadsstätt
- Område för fiskeri- och sjöfartenäringar
- Kvartermark för allmännyttigt ändamål
- Område för idrottsändamål
- restaurationsändamål
- rekreatiönsändamål
- Vattenområde
- Kvartermark, som ej får bebyggas
- Öppen plats
- Gångstia
- Anger tillåtet våningsantal
- Föreslagna gatuhöjd

Tillhör Länshuset i Helsingborgs län
beslut den 13 december 1948, § 123 § 11
Rättshuset i Helsingborg
R. Rosenfeldt



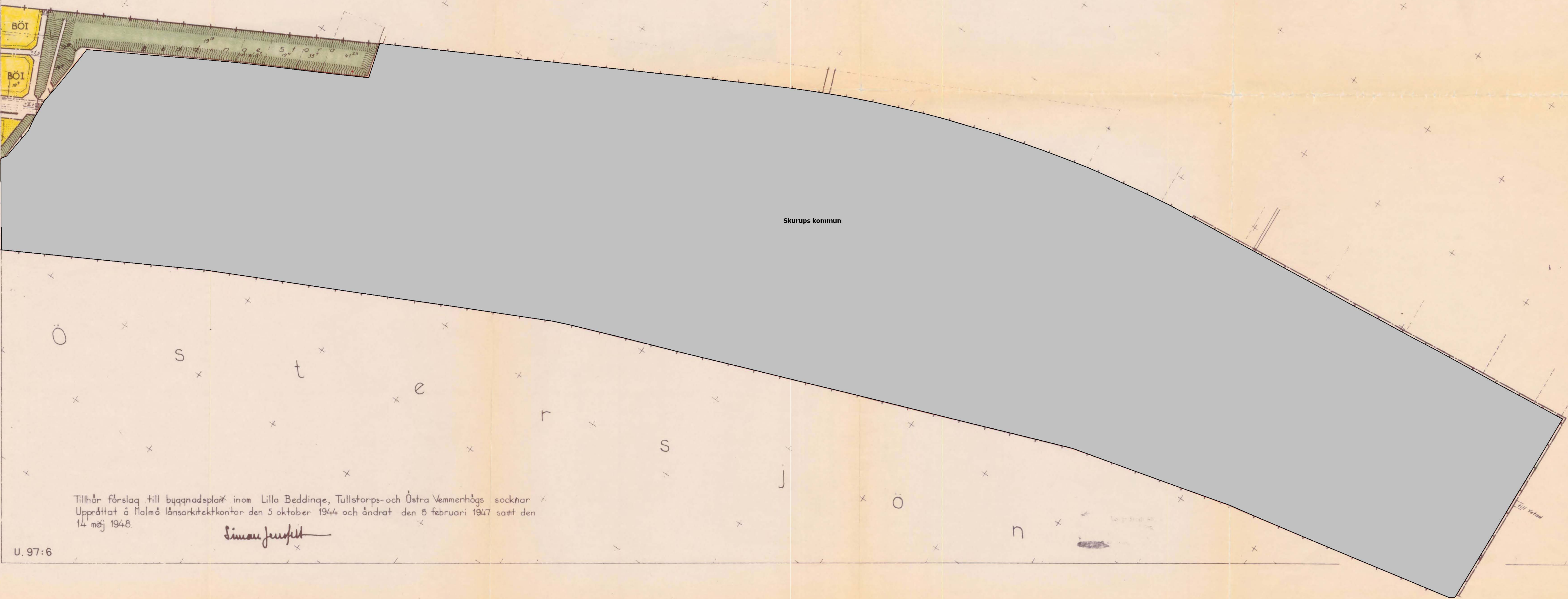


Tillhör förslag till byggnadsplan inom Lilla Beddinge, Tullstorp och Östra Vemmenhögs socknar.
Upprättat i Malmö länsarkitektkontor den 5 oktober 1944 och ändrat den 8 februari 1947 samt den
14 maj 1948

Sinnesförfatt



Simon Joseph



Tillhör förslag till byggnadsplan inom Lilla Beddinge, Tullstorps- och Östra Vemmenhögs socknar
Upprättat å Malmö länsarkitektkontor den 5 oktober 1944 och ändrat den 8 februari 1947 samt den
14 maj 1948.

Simon Jönst

16 DEC 1948

**Malmöhus läns
lantmäterkontor**

Utdrag av protokoll, hållet å lands-

kansliet i Malmö den 13 december 1948.

III

§ 1237. Länstyrelsen finner skäligt jämlikt 107 § byggnads-
lagen fastställa förslag till byggnadsplan för tre områden inom
Lilla Beddinge socken, ett område inom Tullstorps socken och ett
område inom Östra Vemmenhögs socken, alla områdena belägna utmed
Östersjön, vilket förslag innefattande jämväl byggnadsplanebestäm-
melser angivits å en på länssarkitektkontoret i länet den 5 oktober
1944 upprättad samt därstädes den 8 februari 1947 och den 14 maj
1948 ändrad karta i fyra blad.

De tre områdena inom Lilla Beddinge socken jämte det område
därav, för vilket byggnadsplan fastställts den 8 september 1933,
skola benämnas Lilla Beddinge byggnadsplaneområde.

Området inom Tullstorps socken skall benämnas Stora Beddinge
byggnadsplaneområde.

Området inom Östra Vemmenhögs socken skall benämnas Dybbäcks
byggnadsplaneområde.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna hava följande
lydelse:

"§ 1.

I fråga om byggnad inom byggnadsplaneområdet skola utöver
vad här nedan föreskrives gälla bestämmelserna i byggnadsstadgan §
96 punkterna 1-4 och 6.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med An betecknat område får bebyggas endast för all-
männyttigt ändamål.

kan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk. Byggnad får ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med och tjäna fiskeri- och sjöfartsnäringsen.

Mom. 4. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek- och idrottsändamål.

Mom. 5. Med R betecknat område får bebyggas endast för restaurangändamål.

Mom. 6. Med Rn betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med dess användning som rekreationsområde, såsom badhotell och badrestaurang etc.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med fristående eller två med varandra i gemensam ägo gräns sammanbyggda hus. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

Mom. 1. Å med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp. 7,6 meter och icke innehålla mer än en resp. två våningar. I envåningshus får vinden dock inredas.

3.

Mom. 2. Område, betecknat med F eller Id får ej bebyggas till större höjd än 3,0 meter.

§ 5.

Takfall.

Tak över tvåvåningshus får ej luta mer än 30° mot horisontalplanet.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav må byggnadsnämnden beträffande å sådant område redan befintlig byggnad medgiva till nybyggnad hänförlig ändring - dock ej till- eller påbyggnad - såvida byggnaden i varje särskilt fall provas vara i så gott skick, att sådan ändring av densamma bör tillåtas.

Mom. 2. Av tomtplats inom med Ö eller R betecknat område får högst en fjärdedel ($1/4$) bebyggas. Där så befinnes önskvärt med hänsyn till befintlig bebyggelse eller tomtplatsens ändamålsenliga utnyttjande, må länsstyrelsen - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - medgiva, att högst en tredjedel ($1/3$) bebygges.

Mom. 3. Av med An och Rn betecknat område får högst en tjugondel ($1/20$) bebyggas.

Mom. 4. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1600 kvadratmeter, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplatsen större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare bebyggelse får äga rum.

Mom. 5. Öppen plats får icke bebyggas. Detta förbud gäller jämväl i fråga om byggnader för badändamål.

§ 7.

Storlek av tomplats.

Tomplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvadratmeter.

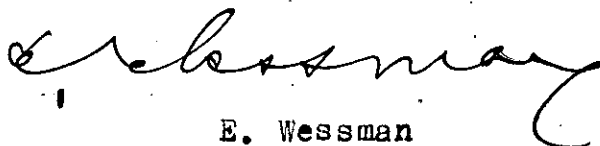
§ 8.

Förbud mot utfart till gata.

Kvartersgräns, markerad med små ringar, skall föras med stängsel utan öppningar för annat än gångtrafik."

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkomma inom en månad från denna dag.

På tjänstens vägnar:



E. Wessman

Avskrift.

Fast.d. litt. L nr. 127 år 1939.

Diariet A N: 384/1948.

30 JUNI 1949
Malmöhus läns
lantmäterikontor

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan

för Sydkusten inom Lilla Beddinge, Tullstorps och Östra
Vemmenhögs socknar.

Förslagets om-
fattning.

Förslaget omfattar det område av Lilla Beddinge, Tullstorps och Östra Vemmenhögs socknar, för vilket Länsstyrelsen den 17 oktober 1940, § 532^{III}, förordnat att byggnadsplan skulle upprättas. Områdets areal är ungefär 230 hektar. Det begränsas mot söder av Östersjön och uppdelas genom den av Länsstyrelsen den 8 september 1933 fastställda byggnadsplanen inom Lilla Beddinge socken i tre delar.

Den östligaste delen innefattar den av Länsstyrelsen den 13 juli 1933 godkända styckningsplanen inom Tullstorps socken. Den begränsas i övrigt mot norr av en linje, c:a 100 meter norr om landsvägen Trelleborg - Ystad samt sträcker sig mot öster till och med fastigheterna Dybeck 60 och 61 och 41.

Den mellersta delen utgöres av det vid Östersjö belägna Lilla Beddinge läge.

Den västligaste delen sträcker sig mot väster fram till och med fastigheterna Lilla Beddinge 3¹⁰, 35⁷ och 35¹⁰. Norra gränsen utgöres av fastighetsgränsen i norr för Lilla Beddinge 35⁷, 3¹⁵ och 3¹⁰. Härifrån går den i rät linje fram till Lilla Beddinge 26²⁰, följer dennas gräns och fortsätter sedan i en rät linje fram till ovannämnda byggnadsplan.

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

6.
Länshuvudvägen Trelleborg - Ystad genomskär området i dess
längdriktning. Denna väg bibehåller i förslaget i huvudsak sin
nuvarande sträckning. Den disponibla bredden föreslås till 18
meter.

Vägar.

Med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås parallellgator
intill länshuvudvägen, vilka skola tjäna som utfart för intill-
liggande bostadskvarter. Dessa parallellgator avgränsas från
länshuvudvägen med 1 meter bred plantering. Där hänsyn till in-
vid länshuvudvägen redan befintlig bebyggelse så föranlett, ha
uppsamlingsgatorna för lokaltrafiken dock förlagts på ett tomt-
djups avstånd från länshuvudvägen. Härigenom har den bestäm-
melsen kunnat föreslås, att från tomtplats vid huvudvägen endast
få anordnas utfarter för gångtrafik. Dessa gator redovisas med
en disponibel bredd av 6 - 8 meter. Utfarter till huvudvägen
föreslås endast på ett inbördes avstånd av 350 - 500 meter.

Bostadsgatorna inom området redovisas med en bredd, varie-
rande mellan 6 - 8 meter, varvid så långt som möjligt hänsyn ta-
gits till redan befintliga vägar samt befintlig bebyggelse. En
del mindre vägar ha givits en bredd av endast 5 meter.

Plushöjderna å gatorna äro angivna i meter över havet, ri-
kets precisionsavvägning.

Den befintliga bostadsbebyggelsen inom planområdet utgöres
av såväl sommarbostäder som bostäder för permanent boende, huvud-
sakligen envåningshus. I förslaget har bebyggelsen även begrän-
sats till en våning jämte inredd vind. Endast utmed huvudvägen i
planens västligaste del samt på ett par andra områden, där be-
fintliga förhållanden så föranlett, har tvåvåningsbebyggelse
föreslagits.

Bostads-
områden.

Endast öppet byggnadssätt föreslås, vilket även är det enda som förekommer inom planområdet.

Områden för fiskeri- och sjöfartsnäringsn.

Tre områden inom planen redovisas för fiskeri- och sjöfartsnäringsn; ett större i Lilla Beddinge socken och två mindre i Östra Vemmenhögs socken. Inom det förra har av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen projekterats en fiskehamn, vartill hänsyn tagits vid planläggningen. För att förhindra uppförande av höga och skymmande lagerbyggnader eller dylikt inom områdena har föreslagits bestämmelsen, att byggnad ej får vara högre än 3.0 meter.

Område för allmännyttigt ändamål.

Inom planen redovisas ett område för allmännyttigt ändamål, nämligen delar av fastigheterna Dybeck 42¹, 42¹⁷ och 42³⁰. Området, som är naturskönt med vacker strand vid Östersjön, ha markägarna tänkt disponera för en barnkoloni.

Område för restaurangändamål.

Ett område inom planen redovisas för restaurangändamål. Det omfattar delar av Beddinge Lilla 21³ och 35², där restaurang "Granhyddan" nu är belägen.

Område för rekreationsändamål.

Inom Beddinge Stora Samfälligheter redovisas ett område för rekreationsändamål. Detta torde genom sitt läge vid Östersjön, omgivet av ett parkområde, vara väl lämpat för ändamålet. Beträffande eventuell bebyggelse på området har den bestämmelsen föreslagits, att högst 5 % av områdets areal får bebyggas.

Område för idrottsändamål.

Inom fastigheten Beddinge 26¹¹⁷ har ett område redovisats för idrottsändamål. Detta användes för närvarande till fotbollsplan och har även genom sitt läge ansetts lämpligt för ändamålet. Området har disponerats så, att

8.
en utökning mot norr, utanför planområdet, kan ske.

Av öppna platser inom området märkes främst strandmarken Öppna platser.
vid Östersjön, vilken med undantag för vissa områden för fiskeri-
och sjöfartsnäringen, genomgående redovisas som öppen plats.

Vidare föreslås sådan mark, som genom sin naturliga beskaf-
fenhet är mindre lämplig som tomtmark, t.ex. sumpmark, som öp-
pen plats. Sådan öppen plats är t.ex. parkområdet i planens nord-
östligaste del.

Även andra, smärre områden inom planen redovisas som öppen
plats. Dessa tjäna som parker eller parkstråk mellan större bo-
stadsområden samt sammanbinda även större öppna platser med var-
andra.

Vid fördelningen av de öppna platserna inom planområdet har
hänsyn tagits till ägoförhållandena.

De föreslagna bestämmelserna grunda sig i huvudsak på redan
gällande utomplansbestämmelser, vilka i erforderlig utsträckning
kompletterats.

Byggnads-
planebe-
stämmelser.

Förslaget har upprättats så, att hinder icke möter för fram-
dragande av ledningar för belysning, vatten och avlopp.

Allmänt.

Malmö länsarkitektkontor

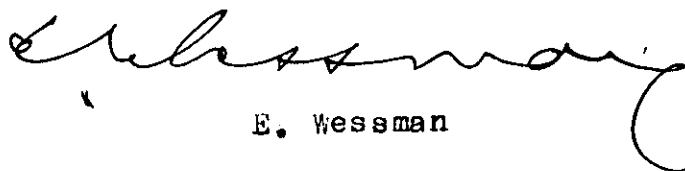
den 5 oktober 1944.

Nils A. Blanck

/Simon Jensfelt

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 13 december
1948.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman