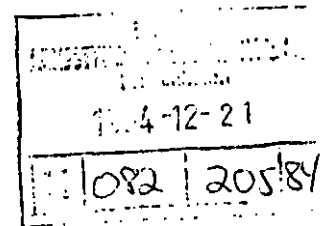


Akt nr:

0181K-P850A

AU\$0181K-P850A



Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET URANUS, Järnagatan-Nygatan
i Södertälje

BESKRIVNING

För kvarteret gäller av Kungl Maj:t den 18 november 1949 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen för Uranus 1 fastställdes av länsstyrelsen den 26 februari 1981. Fastigheten ingår i planområdet, som därmed omfattar hela kvarteret Uranus.

Planförslagets innebörd är att ändra stadsplanens bestämmelser så att de mer definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål, dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar den 15 december 1975 A:256, bil A, som kan rekvideras från stadsarkitektkontoret. Därjämte avser förslaget att tillåten byggnadsyta och höjd justeras till att överensstämma med befintliga förhållanden. Därmed utgår rätten till gårdsunderbyggnad för tomterna 3 och 4 då befintliga förhållanden inte medger utnyttjande av denna byggnadsrätt utan omfattande ingrepp och förändringar av berörda byggnader.

För kvarteret har bestämmelserna utformats så att de till övervägande del torde överensstämma med nuvarande användningssätt. Rätten till handelsändamål begränsas i planbestämmelserna genom att våningarna ovan bottenvåningen endast får användas för bostadsändamål, men med tillagd undantagsbestämmelse. Den inventering som gjorts om byggnadernas nuvarande användningssätt finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

Kvarteret Uranus ingår i förslaget till bevarandeprogram och omfattas av ett område kring Järnagatan som i bebyggelseinventeringen betecknats som kulturhistoriskt omistlig miljö. I planbestämmelserna har därför tillfogats beteckningen Q för den bebyggelse som skall bevaras; respektive q som innebär särskild miljöhänsyn.

Planområdet ligger inom ett område med äldre lagskyddade kultur- lager. Markingrepp bör därför som regel föregås av arkeologiska undersökningar. Ansökan om detta inges till länsstyrelsen.

Södertälje den 29 juni 1983 Planförslaget ändrat den
22 november 1984

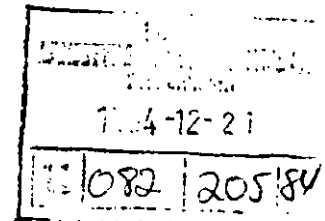
Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör



Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret URANUS, Järnagatan-Nygatan
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan bottenvåningen får dock endast användas för bostadsändamål.

I del av byggnad som efter byggnadslov inretts eller utnyttjats för annat än bostadsändamål får vidtas sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan utan hinder av att det strider mot första stycket.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

2 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

4 § KULTURRESERVAT

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning och användning som den befintliga och med utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får uppföras om befintlig byggnad förstörs eller till väsentlig del skadats av våda.

5 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

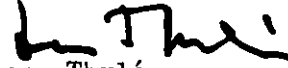
Inom med q betecknat område skall vid om- och nybyggnad särskild hänsyn tas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och områdets egenart.

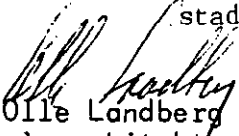
Södertälje den 29 juni 1983

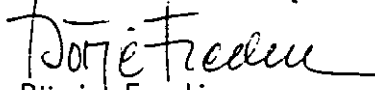
Planförslaget ändrat den
22 november 1984

Stadsarkitektkontoret

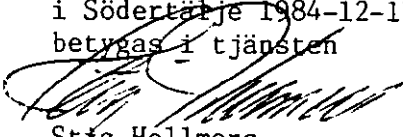

Lars Thylén
stadsarkitekt


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-12-17 § 52
betygas i tjänsten


Stig Hellmers