

FÖRKLARINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användnings- och egenkapsgräns
- Egenkapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (allmänt ändamål)

LOKALGATA Lokaltrek

NATUR Naturområde

Kvartermark (enskitl ändamål)

B Bostad för tilliggande enfamiljshus med generationsdel

E Teknisk anläggning för transformatorstation

Vattenområde

W Öppet vattenområde

Markens anordnande

Avrinnings diken eller vägrunnor får ej blockeras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighets storlek 2000 kvm

Högst 1 huvudbyggnad får utökas med högst 180 kvm i ett plan med möjlighet till generationsboende

Högst 2 komplementbyggnader får utökas med sammanlagt 40 kvm i ett plan.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Mark får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Marknivå får inte ändras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar.

4.5 Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader 3,5 meter.

Byggnader får inte placeras närmare gräns mot bostadsfastighet än 4,5 meter.

Största takvinkel för byggnader får inte överstiga 35 grader.

STRANDSKYDD

Område där strandskydd upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen får ej huvudsaken för allmänna platser inom planområdet.

Gesområdesindelningen är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Bostadshus
- Utnus
- Bebyggingsstolpe
- Väg
- Gångdama
- Slätt
- Staket
- Söder
- Häck
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Agostia
- Naturskogen
- Väg kanalen

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HMK-KARTOGRAFI

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA VÅRMÅD 2011-10-04 GENOM
UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM ST 74, HÖJDSYSTEM RH 00.

AKTUALITET:
FASTIGHETSINDELNING 2011-1-0-04
DETAILINFORMATION 2011-1-0-04
KARTSTANDARD ENLIGT HMK-KA 2.2.6.1

Jan Nilsson
LANTMÄTERINGENJÖR

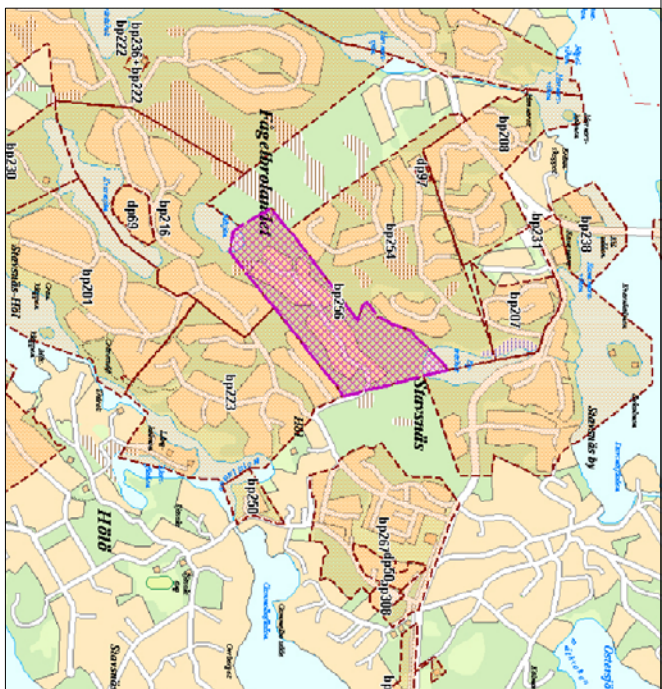
ILLUSTRATIONER

Illustrationer Illustrationsstil

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- detaljplanekarta med planbestämmelser
och grundkarta

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning



Detaljplan för
Stavsnäs 1:753 m fl



Stockholms län

Mats Helberg
Planchef

Harald Rosthanger
Planarkitekt

Anslagen SPN
2012-02-21

Laga kraft
2012-03-23

Dnr
07STN/0147

Arkiv
DP