



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Häcklehagen 10:2 i Onsala

Upprättad i maj 2010
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén
Nils-Ake Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav kompletbyggnad
högst 40 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Endast en bostadslägenhet får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp
2,0 m från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Största taklutning är 22 °
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

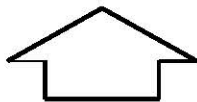
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-07-28

Byggnadsnämnden har 2010-07-01 §183
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-07-28



Op 155 F

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-04-21 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av nytt garage samt att tillskapa
byggrätt för befintlig huvudbyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Klockfoten i Häcklehagen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom område där
detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Op 155. Detaljplanen är ursprungligen upprättad
1957 och har 1991 ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring antogs
1992-04-02.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen
skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen
om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura
2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina
karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms
medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny komplementbyggnad
inom fastigheten samt att tillskapa byggrätt för befintlig huvudbyggnad. Den
föreslagna komplementbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas
enligt gällande detaljplan.

En byggrätt för komplementbyggnad har därför tillskapats inom fastighetens
nordöstra del.

Befintlig huvudbyggnad ligger till stor del på mark som, enligt gällande detaljplan,
inte får bebyggas. Byggrätten har därför justerats kring det befintliga bostadshuset.
Planbestämmelserna överensstämmer med gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

