



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-11046-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-11- 30

1104/90

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-10-29 antagit detaljplan för utbyggnad av GRANLOHOLMS SKOLA, Granlo 3:330 m fl, Selånger.

Länsstyrelsen har 1990-11-15 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-11-26.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet

2281-P90/1029/2

Byggnadsnämnden

1990-10-29

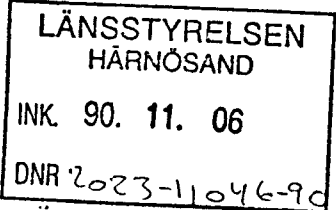
1(36)

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.30

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



O.K

Övriga deltagande

Mats Westling
Bengt Bygdén
Jan Dahl
Lars Bergman
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahm

Utses att justera

David Lundgren med Lennart Andersson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahm

Paragrafer 595-628

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

David Lundgren

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-10-29

Datum för
anslags uppsättande

1990-11-05

Datum för
anslags nedtagande

1990-11-26

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Birgitta Grahm

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1990-10-29

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-10-17

34

Bn nr 598

Au nr 918

Dnr 1104/90

DETALJPLAN FÖR UTBYGGNAD AV GRANLOHOLMS SKOLA, GRANLO 3:330 M
FL, SELÅNGER

Stadsbyggnadskontoret har enligt skrivelse 1990-10-08
upprättat förslag till detaljplan för utbyggnad av Granloholms
skola, Granlo 3:330 m fl, Granloholm, Selånger.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av stadsbyggnadskontoret
1990-09-07 upprättade förslaget till detaljplan för utbyggnad
av Granloholms skola, Granlo 3:330 m fl, Selånger.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

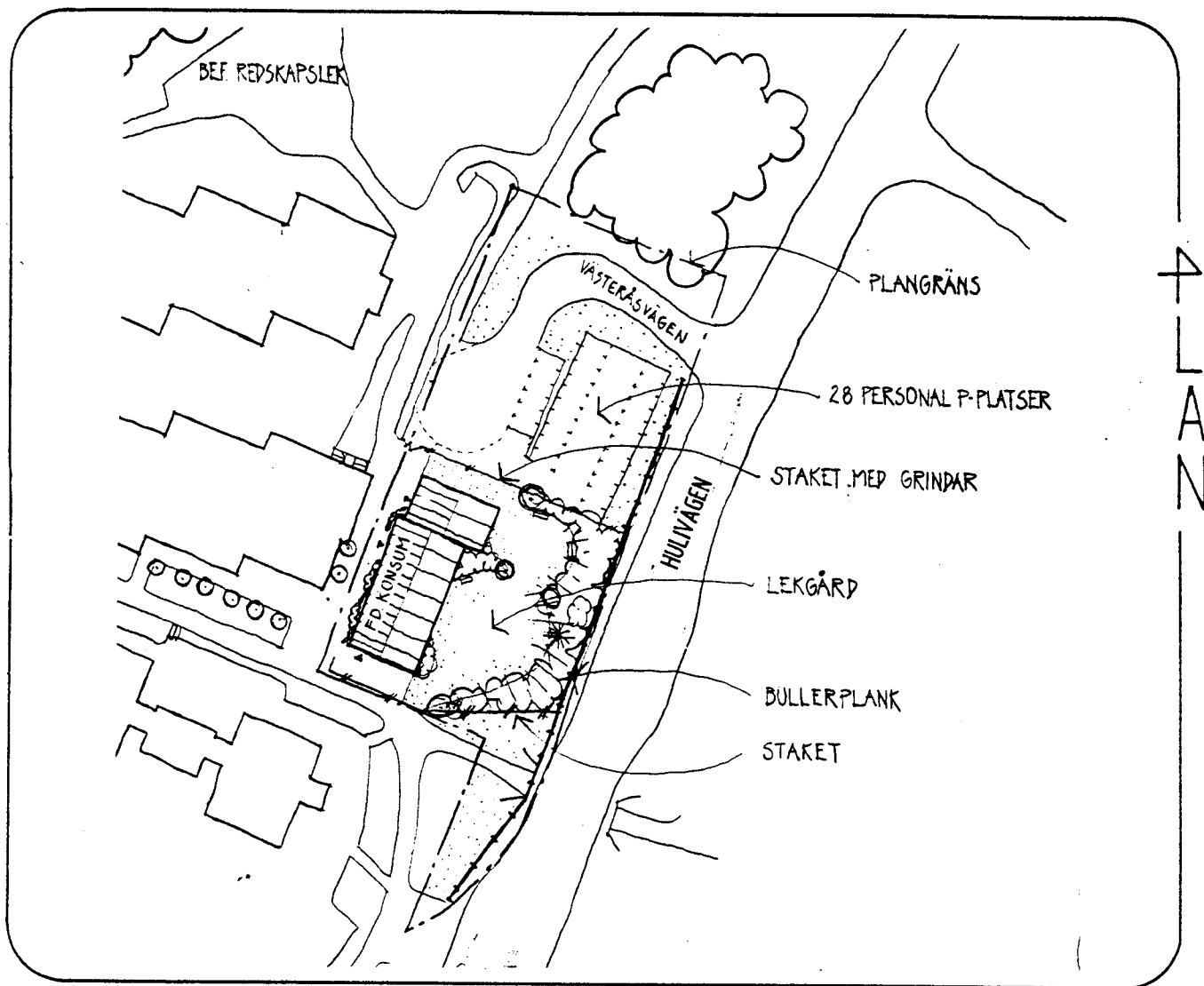
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

Inkommit för arkiv

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

UTBYGGNAD AV GRANLOHOLMS SKOLA

Granlo 3:330 m fl Granloholm

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-09-07.

HANDLÄGGARE:

EWA EKLIND BLOMKVIST

TEL: 19 13 36.

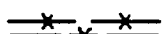
PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

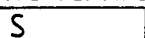
-  Planområdesgräns belägen tre meter utanför planförslaget
-  Gällande användnings- och egenskapsgräns avsedd att utgå
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

SKYDD Skydd mot störning

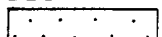
Kvartersmark

 Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea 500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

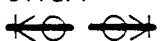
-  Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x, x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik resp. gångtunnel

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träden skall bevaras
- n₂ Staket skall finnas mot parkering och gcväg
- plantering Plantering skall finnas
- lek Plats för lek skall finnas
- parkering Parkering skall finnas

Utfart

 Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal våningar

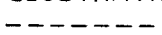
STÖRNINGSSKYDD

plank  Tätt bullerplank skall anordnas till en höjd av två meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje
-  Träd



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-09-07
Ert datum

Beteckning
1104/90 1
Er beteckning

Detaljplan för
UTBYGGNAD AV GRANLOHOLMS SKOLA
Granlo 3:330 m fl Granloholm
Selånger, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser
illustrationsplan samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsyfte är att ändra ett område för handel till
skola samt att utöka byggrätten.

PLANDATA

Läge Området ligger ca 3,5 km från Sundsvalls centrum i Östra
Granloholmscentrum. Planområdet gränsar mot befintlig skol-
tomt i nordväst och Hulivägen i öster.

Areal Planområdet är ca 3600 m².

**Markägo för-
hållanden** Kommunen äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översiktliga
planer** I dispositionsplan för Östra Granloholm, antagen 1977-05-16,
är området avsett för handel och tjänster.

Detaljplan För området gäller stadsplan S 2492 fastställd 1978-08-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Mark och vegetation
Planområdet består av tomten till f d Konsum samt område för
fordonsparkering. Den asfalterade parkeringsplatsen kommer
till viss del att tas i anspråk för utbyggnad av skolhuset.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

"Konsumtomten" består av gräsmatta som sluttar ner mot det befintliga huset. Inom området finns några björkar samt en tall.

Geotekniska förhållanden Enligt grundundersökning som KM Herolf AB gjort 1979-05-07 består grunden av ett tunt, ca 0,5-1 m, lager av silt och lera på morän.

Radon

Radonhalten i befintlig byggnad bör mätas. Om markradonhalten ej undersöks bör radonsäkerbyggnad uppföras.

Fornminnen

Inom området finns inga fornlämningar.

**Bebyggelse-
områden**

Området ligger invid förskola och LM-skola. Genom ombyggnad av f d Konsums lokaler samt en tillbyggnad på ca 140 m² kan skolan utökas med tre klasser.

Tillgänglighet

Huset uppförs i ett plan med handikappanpassade entréer.

Skyddsrum

Fastigheten ligger inom SÖ-område där skyddsrumsbbyggande ej prioriteras. Anmälan skall dock göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

Friyta

Den blivande skolgårdens area är ca 1700 m², inklusive skolbyggnad. Detta är en liten yta jämfört med rekommenderade markbehov i Fysisk planering, Handboken bygg, där ytan för motsvarande klasser är 2700-3600 m².

För att barnen skall få tillräcklig rörelseyta bör de kunna utnyttja befintlig skolgård. Detta är möjligt genom en reglering av angöringen för matleveranser och sophämtning vid skolans matsal.

Om befintlig skolgård skall fungera för ytterligare tre klasser krävs en upprustning av yttre miljön så att rumsbildningar skapas med vegetation mellan skolbyggnaderna. För att skolgårdarna skall klara slitage krävs att stor omsorg läggs vid växtval och utformning av gårdarna.

**Gator och
trafik**

Angöring till skolan sker via Västeråsvägen. Hämtning av sopor och leverans till skolans matsal skall ske med kärra från vändplan. Skolgården avskiljs från parkering och vändplan genom staket med grindar och gatkantsten. Ca 30 bilplatser behålls på den befintliga parkeringsplatsen.

**Sundsvalls kommun**
Stadsbyggnadskontoret

Störningar För att erhålla en acceptabel ljudnivå på lekgården, 55 dBA ekvivalent ljudnivå, krävs enligt Miljö- och hälsoskyddskontorets beräkningar ett tätt bullerplank med en höjd av 2 m längs Hulivägen.

Teknisk försörjning Fastigheten är ansluten till kommunens ledningsnät.

Administrativa frågor Då om- och tillbyggnad av fastigheten skall påbörjas hösten 1990 sätts genomförandetiden till 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän Vid planarbetet har från stadsbyggnadskontoret Lars Rimfors och Ewa Eklind Blomkvist medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
Ewa Eklind Blomkvist



Datum
1990-09-07

Beteckning
1104/90 1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
UTBYGGNAD AV GRANLOHOLMS SKOLA
Granlo 3:330 m fl Granloholm
Selånger, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under hösten 1990.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Ansvarsför-
delning** Byggherre för om- och tillbyggnad av skolan är Fastighetskontoret, Sundsvalls kommun.

Fastighetskontoret svarar också för upprustning av den yttre miljön vid befintlig skolgård i samband med utbyggnad av Granloholms skola.

Fastighetskontoret bygger och underhåller bullerplank längs Hulivägen.

**Fastighets-
rättsliga
åtgärder** Genom sammanläggning av fastigheterna Granlo 3:329 och 3:330 nybildas fastighet för Granloholms skola.

Som följd av sammanläggningen kommer samfälligheten Granlo s:7 utgörande gemensam utfart och parkering för Granlo 3:329 och 3:330 att ingå i den nybildade skolfastigheten.

Gemensamhetsanläggningen Granlo ga:7 avseende drift och underhåll av "parkeringssamfälligheten" kommer att upplösas.

Befintliga gångvägsservitut samt ledningsrätter för fjärrvärme och dagvattenledningar kommer att gälla i skolfastigheten.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi Kostnader för upprustning av befintlig skolgård, som påkallas på grund av utbyggnad av skolan, skall ingå i kalkylen för ombyggnad av f d Konsumlokalen till skola.

Plankostnad Stadsbyggnadskontorets kostnad för planläggning och stads-ingenjörskontorets kostnad för fastighetsrättsliga åtgärder m m debiteras fastighetskontoret.

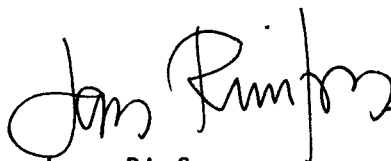
Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra:

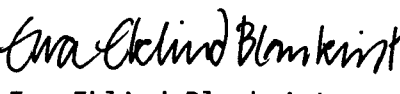
Grundkarta	ca 2500:-
Sammanläggning	ca 5000:-

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Markradonundersökning bör göras om byggnaden ej utförs radonsäker.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Eklind Blomkvist