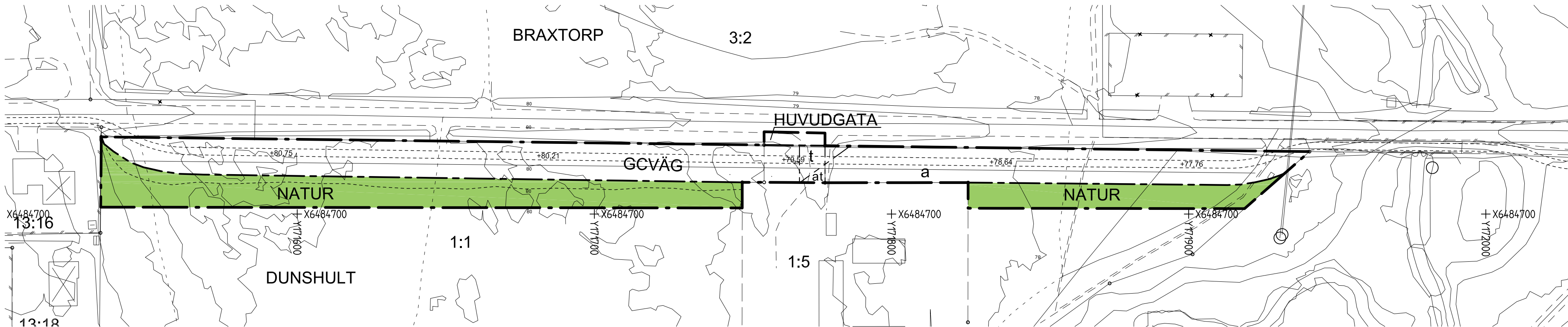


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Byggnader, fasadlinjer redovisade
DUNSHULT 1:1	Fastighetsbeteckning		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket		Barr- och lövträd
	Gata		Nivåkurvor
Serv _ ga:76 _	Servitut och gemensamhetsanläggning		
	Rutnätspunkt		

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planens syfte är att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg i nordöstra Stöpen. Planen är en del i den gång- och cykelväg som anläggs mellan Stöpen och Åbrovallen.

Plandata
Planområdet är beläget i nordöstra Stöpen längs väg 2936 (Allén), ca 10 km norr om Skövde stad. Planområdet omfattar ca 0,8 ha. Fastigheterna, Dunshult 1:1 och Dunshult 1:5, ägs av Skövde kommun. Fastigheten Braxtorp 3:2 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Det är enligt ÖP 2025 mycket angeläget att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på väg 2936 mellan Stöperen och Ulvåkr där målunkten är idrottsplatsen Åbrovallen. I ÖP 2025 utpekas sydvästra delen av planområdet som tåtorsnära naturområde. Det finns även ett grönstråk utmarkerat söder om planområdet i nordsydlig riktning. För planområdet gäller stadsplan för Dunshultsområdet, 16-FSV-338, laga kraft 1977-04-27 samt detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1496K-DP468, laga kraft 1999-07-08. Del av detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1496K-DP468 upphävs, se plankartan. Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

Planens handläggning
 Detaljplanens handläggning sker med enkelt planförfarande.
 PBLF bedömer i samråd med Länsstyrelsen att planen är av en sådan begränsad omfattning att någon behovsbedömning inte behövs.

Förutsättningar

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat. I planområdets sydöstra del berörs Luttrans dalgång som är utpekad som mycket högt naturvärde enligt naturvårdsprogrammet, ytan som berörs är ca 114 kvm. Luttrans dalgång beskrivs som ett av de viktigaste vattendragssträckorna på Nordbillings östside. Naturvärdena hotas av skogliga åtgärder och av ny bebyggelse och annan exploatering. Skydd saknas. Området avses att inte bebyggas utan ska lämnas oberört. I detaljplanens norra del gränsar planen mot Kulturmiljöprogram 2011 Tätorterna. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka kulturmiljön. Planområdets östra del berör lövskogsinventeringen och är beläget inom ett skredbenäget område.

De geotekniska förhållandena har bedömts utifrån tillgängliga jordartskartor, flygfoton och foton. Leran i området kan vara sättningbenägen och fyllningar för gång- och cykelvägen bör hållas låga och i möjligaste mån följa befintlig marknivå för att minska risken för sättningar.

Planområdet är beläget utanför högriskområde för radon. Markföroreningar bedöms inte förekomma. Inga dokumenterade föroreningar finns inom planområdet.

Planområdet berörs av strandskydd i öst. Strandskyddet föreslås upphävas inom GC-vägområdet med hänvisning till Miljöbalken 7 kap 18c §, som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser (5.) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddet kommer att ligga kvar inom naturmarken i öst.

Social hållbarhet
 Detaljplanen förutsätts skapa fler målpunkter och förbättra servicenivån samt förstärka stråket längs Allén. Kommunikationen kommer att förbättras. Både trafiksäkerheten ökar för samtliga oskyddade trafikanter och även möjligheten för barn att på egen hand ta sig från Stöpens samhälle till Åbrovallen. Barn och ungas rättigheter i enlighet med barnkonventionen har beaktats i planförslaget.

Förändringar, bebyggelse och friytor
För del av fastigheten Dunshult 1:1 och Dunshult 1:5 ändras en del av användningen från naturmark och bostadsändamål till allmän GC-väg. För att säkra utfarten från fastighet Dunshult 1:5 har planbestämmelsen t, marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet, tillkommit. Del av fastighet Braxtorp 3:2 ändras från bostadsändamål till allmän platsmark.
Det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. Väster om planområdet finns befintlig villabebyggelse. Söder om planområdet finns befintlig kommunalägt gruppheim. Norr om planområdet ligger ett bussgarage samt en återvinnsstation.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900)
 Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

t	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
---	---

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
+0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

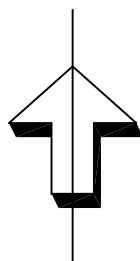
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a Upphävande av strandskydd

ILLUSTRATIONSLINJE

----- Illustrationslinje



	SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen		☒ Beskrivning ☐ Illustrationskarta	☐ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning

Detaljplan för

del av Dunshult 1:1, 1:5

Stöpens tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län

Utlåtande

Upprättad 2013-04-05
Planenheten

Antagen av byggnadsnämnden 2013-04-18
Laga kraft 2013-05-13



UTLÅTANDE

FÖRSLAG

Byggnadsnämnden föreslås med stöd av nedanstående att antaga detaljplaneförslaget för del av Dunshult 1:1, 1:5.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-24, § 4, att sända ut ett förslag till detaljplan för del av Dunshult 1:1, 1:5 för samråd. Samrådet pågick från och med den 11 mars 2013 till och med den 2 april 2013. Underrättelse om plansamråd och planhandlingar skickades med brev 2013-03-08 till kända sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av Lantmäterimyndigheten Skövde kommun 2013-03-05.

Utöver berörda kommunala förvaltningar har följande remissinstanser beretts tillfälle att yttra sig:

- Länsstyrelsen i Västra Götaland
- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Miljönämnden Östra Skaraborg
- Räddningstjänsten Östra Skaraborg
- Avfallshantering Östra Skaraborg
- Skövde värmeverk AB
- Skanova
- Trafikverket
- Polismyndigheten i Västra Götaland
- Västtrafik
- Vattenfall

SKRIVELSER UTAN ANMÄRKNING

Skrivelser som tillstyrker förslaget eller som inte har någon erinran mot planförslaget har inkommit från:

- Länsstyrelsen i Västra Götaland
- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Räddningstjänsten Östra Skaraborg
- Skövde värmeverk AB
- Trafikverket
- Västtrafik
- Näring- och samhällsbyggnadsenheten

INKOMNA YTTRANDE

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Bemötande av skrivelserna markeras med indragen vänstermarginal.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Hela yttrandet citeras nedan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir

olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Råd enligt 2 kap. PBL

Byggandet av gc-vägen kommer att ske med stöd av fastställd arbetsplan vilket innebär att något strandskydd inte behöver prövas enligt 7 kap 16 § miljöbalken. Planbeskrivningen ska ändå behandla skälen till att upphäva strandskyddet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen har reviderats enligt råd ovan.

Tekniska nämnden

Anger i skrivelse att:

Teknisk försörjning: Texten bör kompletteras med att upplag av jordmassor inte får ske i närheten av träd.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap: Meningen om att Tekniska förvaltningen ansvarar för allmänna ytor som natur-, gatumark och VA-ledningar bör strykas. Texten om Trafikverkets ansvar bör kompletteras med "och framtida drift."

Administrativa frågor: Texten bör kompletteras med att det tillfälliga nyttjandet av marken ska ske i samråd med tekniska förvaltningen.

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen har reviderats enligt ovan.

**Kommunala
förvaltningar och
bolag**

Miljönämnden Östra Skaraborg

Anger i skrivelse att:

Innan anläggningsarbetena påbörjas ska entreprenörer och övriga berörda informeras om försiktighetsåtgärder som är lämpliga att vidta vid anläggningsarbeten inom vattenskyddsområden.

Bemötande och kommentarer:

Utlåtandet skickas för kännedom till Trafikverket och Tekniska förvaltningen.

SAMMANFATTNING

Redaktionella synpunkter som uppdagats under samrådstiden har inarbetats i planhandlingarna.

SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

Linda Kjerfve
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se