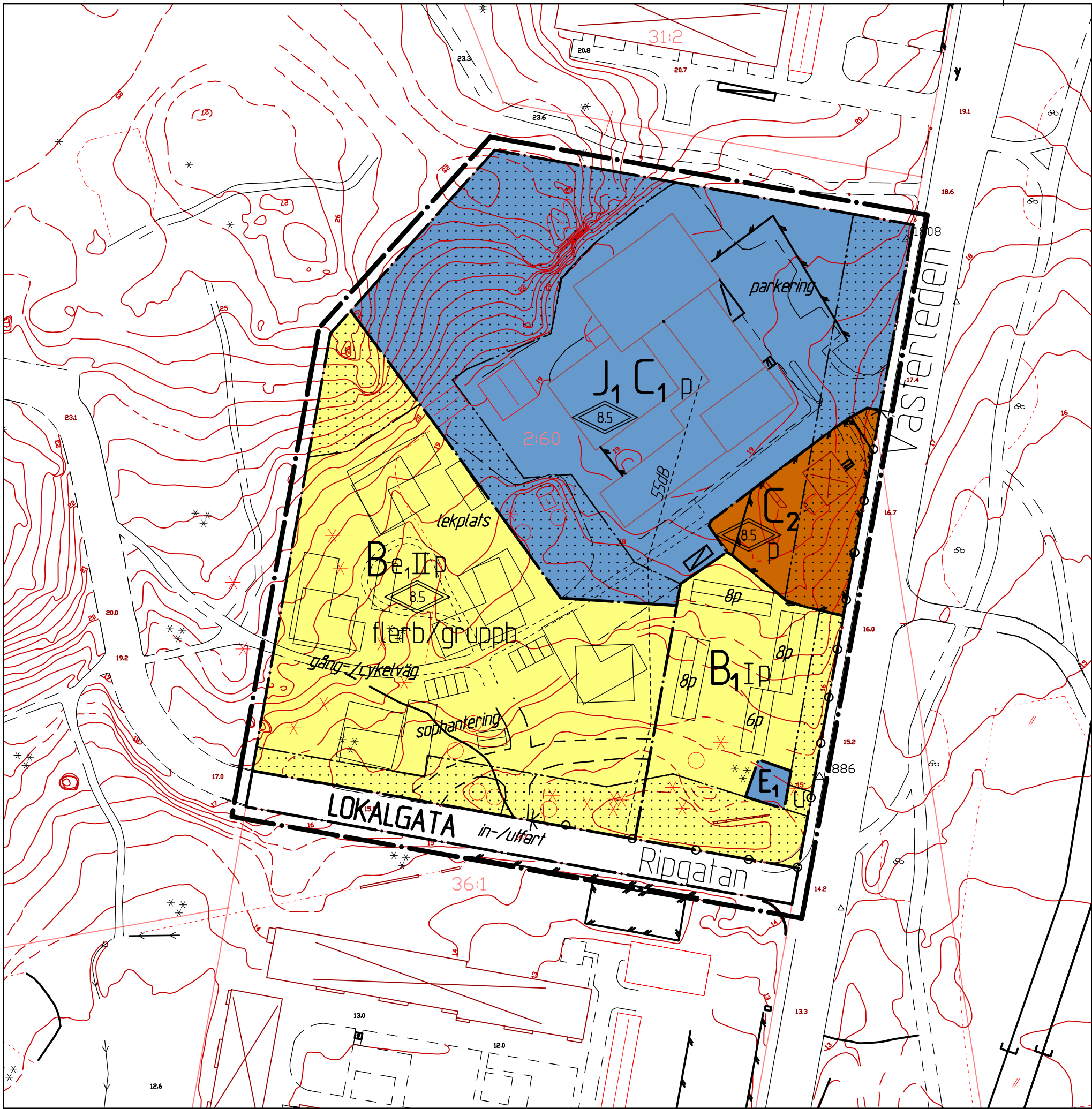




GRUNKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad från digital primärkarta 2002-10-04

Stig Roslund
Mättningsingenjör

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostad resp uthus, karterat efter aktiv
- Skärmtak
- Gång eller cykelbana
- Körbana

- Lägsäningsledning
- Staket - häck
- Stänt - stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd i vägbana
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Barträd
- Måtklass III
- Koordinatsystem i plan: Enköpings kommun
- Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- Illustrerat flerbostadshus
- Illustrerad carport alt. garage
- Illustrerad gångbana resp. gång-och cykelbana

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1** Småindustri såsom t ex. kontor och lager. Verksamheterna får inte vara störande för närboende.
- C1** Centrumfunktioner såsom kontor, handel, förskola och vårdservice. Verksamheterna får inte vara störande för närboende.
- C2** Centrumfunktioner såsom kontor, handel. Verksamheterna får inte vara störande för närboende.
- B** Bostäder
- B1** Komplement byggnader till bostäderna t ex. garage/carport, förråd och tvättstuga.
- E1** Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Flerbostadshus får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på högst 1300 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas
- Parkeringsplats för boende ska anordnas inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p** Huvudyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- f1** Garage, carport, förråd och andra kompletteringsbyggnader ska utformas med sadeltak och i trä, tegel eller puts
- I II** Högsta antal våningar. För komplementbyggnader till bostäderna såsom carport, tvättstuga och förråd tillåts högst en våning.
- flerb/gruppb** Endast flerbostadshus alt. gruppbebyggelse
- 8.5** Högsta totalhöjd i meter

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utförande

GALGVRETEN 2:60 ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2003-03-30, reviderad 2003-04-29

Patrik Holm, Planavdelningschef

Soon Hammarström, Planarkitekt

Beslutsdatum Sign

MBN beslut om godkännande

2003-09-09

KF beslut om antagande

2003-10-23

Lagakraftvinnande

2003-11-28

Dpl 368

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150