

5327
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Bj-n 487/53
7/11-53

III 41-14-53
VÄ. VÄSTERBODENS LÄN 57
Inkd. 11 SEP. 1953

Överlämnas till LANDSKANSLIET

Avskrift.

Skönskommunikationer

Den 10 OCT 1953

D: nr.

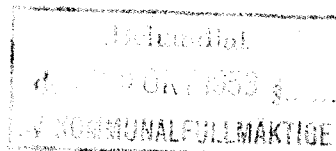
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. S a j : t finner - efter frestallning av kommunalfullmäktige i Sköns köping, i anledning varav utlåtanden angivits den 7 augusti 1953 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 25 augusti 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 2 februari 1953 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för köpingen beträffande del av Hagavärdet, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits i en av distriktsarkitektkontoret i Sundsvall år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på sådlig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 11 september 1953.

Carl Uggla



Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gösta Söderberg
Gösta Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Sköns köping.

= 1961 1230 Olm

5327

Avalskrift.

Västernorrlands län
Ink. d. 17 sep. 1953

Kommunik.-Dep:t
Ink. d. 14 aug 1953.

Landskansliet

Tillhör Skåne byggnadsnämndens
beslut av d. / 19.....
betyg.....

Stadsplanearbetsplaner tillhörande försälog till ändring och
utvidgning av stadsplan för del av det s.k. hälsöområdet i
Skåneborg, Skåne län i Västernorrlands län.

§ 1.

Stadsplanearbetsplanens användning.

Mon. 1. Byggnadskvartar.

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
män bostads.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
bostads.
- c) Med C betecknat område får användas endast för gar-
agebostads.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstift.

- Mon. 1. Å med D betecknat område skola huvudbyggnader upp-
föres fristående eller två och två med varandra sam-
manbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.
- Mon. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med rad-
hus.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt, som omfattar med D eller F betecknat område, får
endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med D eller F betecknat område, får
högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 m.

Mon. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 m.

§ 8.

Å med 0 eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

Sundsvall 1 december 1932.

Distriktsarkitektkontoret.

Gustaf Erik Arne Muhr

Tillhör kommunalfullmäktige i Sköns härad

beslut den 2/2 1933.

A. Sköns

Ordföranden

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 11 september 1933

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Officiellt namn

Hela Anst.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. H. H. H.

S 327

Beskrivning av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av
det s.k. Hagaområdet, i Skönsberg, Sköns köping.
LANDSKANSLIET betygar:
KOMMUNIK. DEP:T.
Inkd. 17. SEP. 1953

Det av stadsplaneförslaget omfattade området begränsas i öster av Hagavägen, i söder av Linnéagatan och Sanatorievägen, i väster av Länssanatoriets område och en mindre bergrygg, belägen mellan detta och Baldershofs idrottsplats samt i norr av en dalgång, gående i öst- västlig riktning omedelbart söder om Byns kyrkogård.

Den norr om den gällande stadsplanegränsen belägna delen av nämnda område har icke tidigare varit föremål för planläggning i annan mån än att avstyckningsplan fastställts för ett mindre markområde norr om Sanatorievägen. Den mark, som begränsas av Hagavägen, Linnéagatan och gällande stadsplanegräns - således kvarteren Källan och Skogen - ingår i stadsplanen för Skönsberg, som fastställts den 27 november 1931.^x

d änd.
larsbol.
13 29/2.41

Planområdet karakteriseras topografiskt av i stort sett mot öster och sydost sluttande terräng. Det väster ut belägna höjddpartiet är med hänsyn till markbeskaffenheten - berg i dagen - olämpligt att utnyttja för egnahemsbebyggelse. Området är bevuxet med s.k. blandskog.

Planförslagets syfte är dels att tillgodose önskemålet av mark för egnahemsbebyggelse inom Skönsberg dels att inordna en blivande centralskola och ett ålderdomshem i ett planmässigt sammanhang. Den föreslagna ändringen av kvarteren Källan och Skogen betingas huvudsakligen av föreslagen ny väg till området ifråga.

Tillfarten till området kommer att ske dels via Strömgatan dels via uppfartsvägen genom kvarteren Källan och Skogen. Denna väg utsträcker till Baldershofs idrottsplats.

Förutom mark för centralskola och ålderdomshem upptar planen mark för småhusbebyggelse, bestående väsentligen av en- och tvåfamiljshus till maximalt två våningars höjd. I syfte att ge de relativt långa huskroppar, varmed de två områdena för allmänt ändamål komma att bebyggas, ett bättre stöd i den omgivande bebyggelsen har denna närmast Hagavägen och väster om det markområde, som reserverats för ålderdomshem, utformats som lamellhus och radhus. Av ekonomiska skäl ha lamellhusen föreslagits att uppföras i två våningar jämte inredd vind.

Tomterna för egnahem ha föreslagits förhållandevis små - cirka 1000 m² - med hänsyn till dels de relativt höga anläggningskostnaderna för vägar och underjordiska ledningar, dels det förhållandet att tomterna komma att erbjudas till arbetare vid närbelägna industrier.

Vid stadsplanens utformning har hänsyn tagits till avloppstekniska krav.
Förslag till vatten- och avloppsledningars framdragande inom området bifogas
planförslaget.

Beträffande frågor, som gälla allmän väg har stadsplanen utformats i samråd
med Vägförvaltningen i länet.

De befolkningstekniska förutsättningarna för utnyttjande av området på här
föreslaget sätt ha närmare klarlagts i de generalplaneutredningar, som gjorts
genom generalplaneutfattarens försorg. Stadsplaneförslaget är i överensstämmelse
med dessa utredningar.

Sundsvall i december 1952.
Distriktsarkitektkontoret.

Anders Höglund *Arvidsson*

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut den 2/2 1953.

Arvidsson
.....
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 september 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. L. L. L.

158327

KOMMUNAL DEPT.

6

3

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av det s.k. Hagaområdet i Skönsberg, Sköns köping i Västernorrlands län.

Tillhör Sköns byggnadsnämnds beslut av d. / 19.....

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. 17. SEP. 1953

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmän ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 m.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 m.

= 1242 1230 66m.

§ 8.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

Sundsvall i december 1952.

Distriktsarkitektkontoret.

Gustaf Höök *Arvidsson*

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut den 2/2 1953.

Arvidsson
.....
Ordföranden.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 11 september 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lusia