

LÄNSARKITEKTEN

14.12.1970

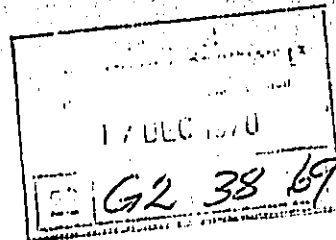
Dnr 2728/70

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
O.Halling-RK

INKOM
CIVILDEP.

16. 12. 71



Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan för
Oxhalsö Norra i Blidö kommun.

Länsarkitekten har i yttrande av den 14 januari 1970 tillstyrkt fastställelse av planförslaget under förutsättning att vissa kompletteringar utfördes. Dessa avsåg att vissa exploatörer skulle medgiva förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen samt underteckna exploateringsavtalet, samt att det inom planförslaget föreslagna Rs-området skulle omvandlas till naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen och Ra-området överföras i kommunens ägo. Därtill förutsattes att vägförvaltningens yttrande av den 19 augusti 1969 skulle beaktas.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 20 maj 1970 beslutat att föreslå länsstyrelsen att ej fastställa byggnadsplanen för fastigheterna Oxhalsö 2:155, 2:156 och 2:157 då överenskommelse ej har kunnat uppnås. Några ytterligare kompletteringar eller förtydningar har icke gjorts.

Vad beträffar Rs- och Ra-områdena anser sig länsarkitekten numera kunna acceptera lösningen av Rs-området. Ra-området bör dock undantagas från fastställelse, så att strandskyddsområdet jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen får kvarligga. Vägförvaltningens förslag i tidigare omnämnd skrivelse bör därtill beaktas.

Länsarkitekten anser sig numera kunna, liksom tidigare, förorda att fastställelse av förslaget sker. Dock bör som ovan nämnts

förslaget kompletteras i enlighet med vägförvaltningens önskemål. Vidare bör det område som på bifogat kartutdrag markerats med röd begränsningslinje undantagas från fastställelse. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämligt 113 § byggnadslagen beträffande fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:102 och 2:116. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämligt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.



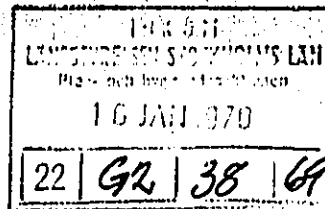
Bo Näswall
Bitr. länssarkitekt



Claes Halling

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C.Halling/TK



Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för Oxhalsö Norra, omfattande delar av fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:38, 2:88, 2:102, 2:116 och 2:132 m.fl. i Blidö kommun.

Planområdet är beläget mellan Hemsundet och Norrfjärden. Parallellt med förevarande planförslag undergår för närvarande ytterligare tre planförslag omfattande andra delar av Oxhalsö länsstyrelsens fastställelseprövning (22G2-39-69, 22G2-40-69 och 22G2-41-69).

För området gäller utomplansbestämmelser av den 27 april 1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Därtill råder för områdets strandpartier byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen vid Hemsundet sedan den 19 maj 1967 och vid Norrfjärden sedan den 30 oktober 1963. Området beröres av den allmänna vägen nr 1025.

I "länsöversiktsplan 66" är Oxhalsö beläget inom område till vilket fritidsbebyggelse av tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras under hänsynstagande till näringslivets, naturvårdens, kulturminnesvårdens och det rörliga friluftslivets intressen. Enligt kommunens förslag till generalplan som upprättades under åren 1965-1966 är området redovisad som mark som efter detaljplaneläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse. För Oxhalsö har i januari 1967 upprättats ett förslag till dispositionsplan som ligger till grund för de fyra nu aktuella byggnadsplanerna på Oxhalsö.

Över dispositionsplanen har länsarkitekten den 24 april 1968 avgivit yttrande, vilket bifogas.

Mot planförslaget har under utställningstiden inkommit åtta anmärkningsskrivelser. Fyra av dessa har föranlett kommunen att undantaga från fastställelseprövningen fastigheterna Oxhalsö 2:38, 2:88 och 2:132. De övriga fyra erinringarna har av byggnadsnämnden icke bemötts vilket hade varit att föredra. Dock synes skrivelsen från C. Lundgran och A. Looström på grund av vad vägförvaltningen i sitt yttrande anförts icke föranleda någon åtgärd. Vidare har ägaren av Oxhalsö 2:155 och 2:157 meddelat att ej gå med i denna plan och tomtstyckning. Ägaren av Oxhalsö 2:156 har heller ej intresse att få fastigheten planlagd, och är ej under några som helst omständigheter villig att utan ersättning överlämna obebyggd mark som erfordras för väg eller annan allmän plats jämlikt 113 § byggnadslagen. De två sistnämnda fastighetsägarna har icke heller undertecknat exploateringsavtalet. Vid underhandskontakter med representanter från kommunen har dock framkommit att dessa ägare försålt sina fastigheter till ett tomtexploateringsbolag. Ärendet bör enligt länsarkitektens mening kompletteras så att det framgår att den nya ägaren icke emotsätter sig förevarande exploatering. En skrivelse har vidare inkommit från ägaren av den norr om planområdet liggande fastigheten Oxhalsö 2:16. Anmärkningen bör enligt länsarkitektens mening icke föranleda någon ändring av förslaget.

Se byggnadsprotokoll
20.5.70 /v

ej beaktat

— // —

Enligt länsarkitektens mening bör ärendet kompletteras med garantier att det inom planområdet föreslagna Rs-området ombildas till naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen. Vidare bör det föreslagna Ra-området överföras i kommunens ägo genom bestämmelse i exploateringsavtalet i likhet med vad som föreslagits i de övriga nu aktuella planförslagen på Oxhalsö.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande planförslag. Det förutsättes dock att ovannämnda kompletteringar

Har ej beaktats

inhämtas samt att vägförvaltningens yttrande beaktas. Det förutsättes vidare att länsingenjören icke har något att invända. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:102, 2:116, 2:156 och 2:157. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bo Näswall
Bitr.länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling