

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
centrala delen av Gustavsfälts villaområde
i Halmstad;

uppgjort i september 1958.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning i skala 1:400.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958.

Förslaget omfattar inom Gustavsfälts villaområde kvarteren Hampan, Harpolekaren, Havsfrun, Hummern, Hyacinten, Häcken och Högauffeln, del av kv. Hovnarren, del av kv. Hyskan, del av kv. Härölden samt viss angränsande gatu- och parkmark.

För området mellan Carl Kuylenstjernas väg, Rundan och Nyelundsvägen, där bebyggelsen projekteras av Byggnästarnas Gemensamma Byggnadsaktiebolag (BGB), föreslås närmast Carl Kuylenstjernas väg radhus placerade vinkelrätt mot gatan i st.f. tidigare parallellt med denna och i övrigt enplans sammanbyggda hus delvis i form av atriumhus där tidigare friliggande hus avsetts. Gatunätet inom området föreslås ändrat.

För övriga delar av området, som projekteras av Halmstads Fastighetsaktiebolag bibehålles i huvudsak kvartersgränser men föreslås på vissa delar enplans kedjehus i st.f. friliggande 1 1/2-planshus. För område där friliggande 1 1/2-planshus avses att uppföras har bestämmelser om att byggnaderna får förskjutas mot ena tomtgränsen föreslagits.

Tomterna avses att av staden upplåtas med tomträtt. Genom tomt-rättskontrakten kan staden inverka på byggnadernas utformning och placering. Området avses att bebyggas genom s.k. gruppbebyggelse i huvudsak enligt föreliggande ritningar. Husen kommer ej att överlåtas till tomtträttsinnehavarna förrän de färdigställts. På grund

härav synes stadsplanen ej behöva göras mera detaljerad.

Halmstad den 2 september 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
centrala delen av Gustavsfälts villaområde
i Halmstad;
uppgjort i september 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden
för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Garage- och uthusbyggnader sammanbyggda med huvudbyggnad får dock sammanbyggas i tomtgräns.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område må huvudbyggnad läggas i tomtgräns eller på mindre avstånd från tomtgräns än byggnadsstadgan föreskriver under förutsättning att den lägges på ett avstånd av minst 9 meter till annan huvudbyggnad. Mellan huvudbyggnad och en med annan huvudbyggnad sammanbyggd garagebyggnad må ett avstånd av minst 6 meter medgivas.

§ 6.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt får endast huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 7.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I eller I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 respektive 4,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Byggnad får icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Halmstad den 2 september 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt