



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Namn/Styrelse

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

KF § 5

LAGAKRAFTBEVIS

Utfärdat av Förvaltningsrätten i Stockholm 2014-02-20

Enligt förvaltningsrättens diarium har denna dom/detta beslut fram till denna dag inte överklagats.

Dnr 2012/166.735

Stockholm 2014-04-04 KE

SÄBO 2015 - Detaljplan samt avtal om uppförande av ett särskilt boende på fastighet parken 6 samt flerbostadshus på parken 7**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för ett särskilt boende för äldre på fastigheten Parken 6 i Söderby park, dp 83-18, som innehåller 54 lägenheter, har upprättats och hanterats med enkelt planförfarande. Bygg- och miljönämnden föreslås besluta den 2014-01-29, § 19, att godkänna detaljplanen samt överlämna den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande. Ansvarig byggherre för projektet är Senectus Söderby Torg AB. Under samrådstiden inkom endast ett fåtal yttranden.

När det särskilda boendet är uppfört kommer kommunen, genom hyresavtalet, att förhyra hela vårdanläggningen med samtliga lägenheter.

Parallellt under planarbetet (2013-2014) har ett exploateringsavtal och ett hyresavtal upprättats mellan Salems kommun och byggherren Senectus Söderby Torg AB. Senectus Söderby Torg AB kommer att vara hyresvärd av det särskilda boendet. Dessutom har ett optionsavtal upprättats mellan Salems kommun och SW Holding AB och Senectus Förvaltnings AB.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2014-01-28, reviderat 2014-01-29.

Beredande organs förslag till beslut

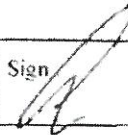
Se kommunstyrelsens protokoll § 12/2014

Yrkanden

Lennart Kalkerén (M), Arne Närström (S), Pia Ortiz-Venegas (V), Lennart Ejenäs (M), Yvonne Berglund (M), Håkan Paulson (KD) och Lars Pilsetnek (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bo Eriksson (FP) och Ankie Bosander (C) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.
Mats Nittve (MP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut, se bilaga 4.

Rolf Fällström (Röp) yrkar i första hand på återremiss för att utreda kommunens behov av SÄBO 2015 och i andra hand på avslag. I tredje hand yrkar han avslag på samtliga avtal i ärendet.

Sign				Utdragsbestyrkande
------	---	---	---	--------------------



KF § 5 forts.

Proposition och votering

Ordföranden ställer först proposition på Rolf Fällströms återremissyrkande mot att ärendet avgörs idag och finner att yrkandet avslås. Votering begärs och ska verkställas.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som avslår yrkandet om återremiss röstar ja och den som bifaller Rolf Fällströms återremissyrkande röstar nej. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige enligt återremissyrkandet. Vinner ja beslutar fullmäktige att ärendet avgörs idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 27 röstar ja, 2 röstar nej och 1 avstår. En ledamot är frånvarande. Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bilagd upprops- och voteringslista, se votering 3.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Bo Erikssons (FP) med fleras avslagsyrkande och mot Rolf Fällströms (Röp) yrkande om avslag på samtliga avtal i ärendet. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal med Senectus Söderby Torg AB.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna hyresavtal med Senectus Söderby Torg AB.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna optionsavtal med SW Holdings AB och Senectus Förvaltnings AB.
4. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för särskilt boende i Söderby, dp 83-18.

Reservationer

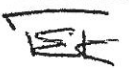
Rolf Fällström (Röp) och Mats Nittve (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden. Folkpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden, se bilaga 5. Ankie Bosander (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden, se bilaga 6.

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning

Socialnämnden

Sign			Utdragsbestyrkande
------	---	---	--------------------