



Akt nr:

0181K-P1221A

AU\$0181K-P1221A

**Detaljplan för del av Mölnbo 83:42
vid Rosendalsvägen
inom Vårdinge i SÖDERTÄLJE**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Områdesdata

Läge
och ägoförh.

Området ligger i nordöstra delen av Mölnbo samhälle och ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

För området gäller detaljplan som vunnit laga kraft 92-10-29.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra komplettering av småhusbebyggelsen vid Rosendalsvägen med 4 tomter. Gällande område för förskola ändras till bostäder.

Förutsättningar och förändringar

Mark, vegetation

Marken är plan och utan vegetation av betydelse.

Bebyggelse

Området är obebyggt. Planen redovisar 4 nya tomter för 1½-plans småhusbebyggelse.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och spillvattenavlopp finns i anslutning till området. Vissa ledningar behöver och kommer att flyttas. LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten bör tillämpas inom fastighet, alternativt leds dag- och dräneringsvatten till naturmarken norr om tomterna.

Trafik

Tillfart sker från Rosendalsvägen via befintlig grusväg som blir gemensamhetsanläggning.

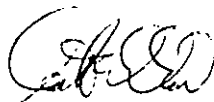
1998 -06- 29

Administrativa frågor**Genomförande**

Genomförandetiden skall vara femton år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 25 november 1997.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Uno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt