



Kommunstyrelsen

§ 228

Detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden

Dnr KS/2024-00478

Kommunstyrelsens beslutar

att anta detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar att möjliggöra uppförande av en gruppbostad på del av fastigheten Gällivare 12:74 beläget vid korsningen Egnahemsvägen/Laestadiusvägen. För att möjliggöra en detaljplan som håller över en längre tid ges även förutsättningar i detaljplanen att uppföra bostäder i form av friliggande hus samt sammanbyggda småhus.

Planområdet är ca. 2240 m² stort och omfattar kvartersmark i form av gruppbostad [B1] samt bostäder [B]. Planförslaget tillåter en nockhöjd upp till 7 meter och regleras av egenskapsbestämmelsen [h1] för att möjliggöra teknik- och fläktrum på taket. Största byggnadsarea för gruppboleden är 850 m². För friliggande hus är största byggnadsarea 200 m² per fastighet och för sammanbyggda småhus är största byggnadsarea 150 m² per fastighet.

I den fördjupade översiktsplanen "Fördjupad översiktsplan Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032" ligger aktuellt planområde inom ett område som är utpekade för bostäder. Detaljplanens syfte att möjliggöra för LSS-boende och bostäder är därmed förenlig med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Detaljplaneförslaget daterat 2024-03-26 har varit på granskningsremiss under tiden 2024-04-19 – 2024-05-10. Under granskningen inkom 7 stycken yttranden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse SFS 2023:173.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden.

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande
4. PM dagvatten och skyfall