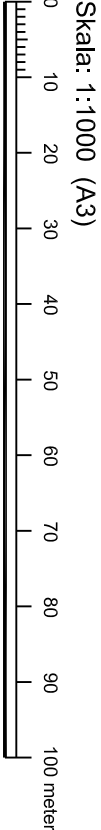
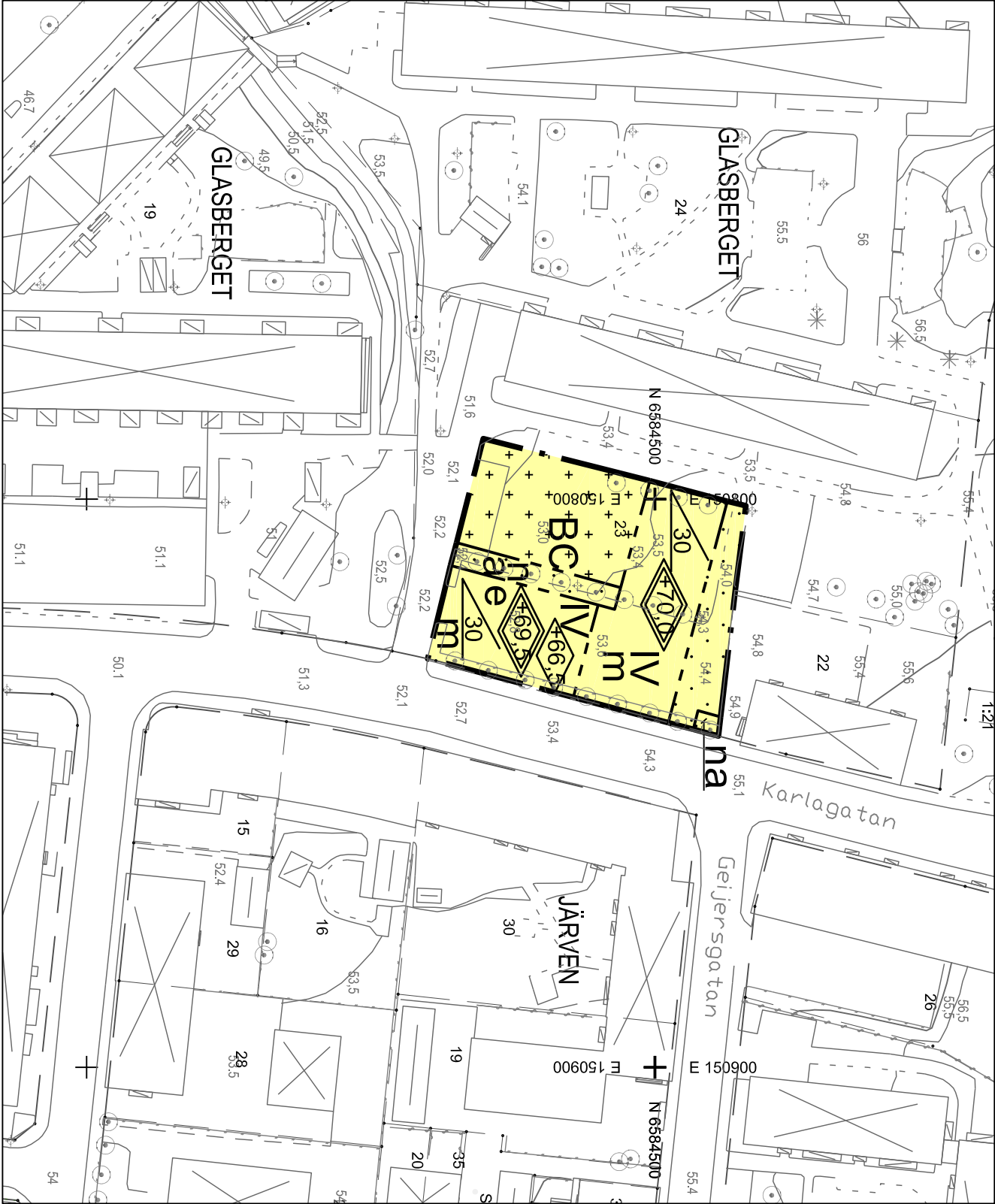


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lykstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskart, 2017-03-13
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

UPPLYSNINGAR:

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- Planavgift tas inte ut i samband med bygglov
- Gällande tomtindelning 1780K-10/1970
- upphävs inom planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC Bostäder. Centrum medges i bottenvåning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Största byggnadsarea är 340 kvm BTA. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska anordningar får anordnas över denna nivå. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Takvinkel - största takvinkel. Vind får inredas utöver angivet högsta antal våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
n Trädplantering ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
m Startbesked för nybyggnad får inte ges förrän markföroreningar avhjälpts i enlighet med tillsynsmyndighetens anvisningar (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Ny byggnad ska utformas så att buller från angränsande gata avskärmas så att en ljuddämpad sida skapas. Enkelsidiga lägenheter mot Karlagatan ska vara mindre än 35 kvm. För lägenheter mot Karlagatan som är större än 35 kvm ska minst ett bostadsrum i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

IV Högsta antal våningar

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad om sammanlagt 70 kvm uppföras med en största byggandshöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a Marklov krävs för trädställning (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

1780K-12-P2019/05

Detaljplan för

Glasberget 23 m fl

Inom Herrhagen, Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2019-01-23, §24
Vunnit laga kraft: 2019-02-18

Jonas Zetterberg
Planchef

