

Bil. M.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
Hjortmossen
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE KARL PEHRSON
Stadsarkitekt. Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta D₁₀.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med O betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.

Mom. 6. Med Tm betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvagstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. A med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Områdets utnyttjande.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parantes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter byggnadsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parantes anger.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parantes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration. Avståndet mellan byggnadernas längdsidor får icke understiga två gånger den för byggnaden utnyttjade största hushöjden.

§ 6.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda

område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. A med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 5. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 6. A med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Husbredd.

Inom med S III betecknat område får husbredden ej överstiga 12 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

Mom. 2. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 3. Inom med VI betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sex våningar.

Mom. 4. Inom med VII betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sju våningar.

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med flera än två våningar.

§ 11.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med flera våningar än en icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 12.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parentes betecknat område får ej fördelas på skilda tomter.

~~§ 13.~~*Parkerings.*

~~Med 7 jämför arabisk siffra betecknad gatumark skall användas för parkering av motorfordon.~~

§ 14.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Område, som å kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet.

LIGL 33 59.

R e s o l u t i o n.

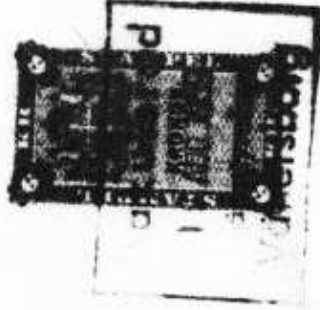
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den
19 maj 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teret Fotkvarnen, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till
stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Stru-
ve i april 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke fö-
ras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i
Landskansliet den 15 augusti 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Ake Paulsson
Åke Paulsson

L.-A. Lenander
L.-A. Lenander



Stämpel Sex kronor.

Ink. 26 JUN 1959

1199/38 59

Beskrivning

Över förelag till

Ändring av stadsplanen

för kvarteret

P O T K V A R N E N

i Trollhättans stad

uppgjort i april 1959.

 Förslaget finnes åskådliggjort A stadsplanekarta K 8.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Potkvarnen den 14/5 1954.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av blivande tomt-rättsinnehavare inom kvarteren Potkvarnen, Lantsågen och Grevsågen för dessa kvarter planeras gemensam panncentral. Lämplig plats för denna har rekognoscerats omedelbart norr om kvarteret Potkvarnen.

Ändringen avser en utvidgning av kvarteret Potkvarnen som möjliggör anläggandet av panncentralen.

Vidare innebär ändringen att den parkrensa som redovisats i gällande stadsplan för en framtida eventuell underfart under Nydqvist & Holms industrispår, breddas från 9,0 m till 18,0 m. Av Kungl. Maj:t den 14/5 1954 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

A med Bv betecknat område får byggnaad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Trollhättan i april 1959.

Harald Sjöberg
stadsarkitekt