

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--------------------------------------|---|
| o | Gräspunkt, mätt eller beräknad |
| — | Karaktärskriftens |
| — | Fästighetsgräns |
| 1 | Registernummer för fastighet med kvarnsammanslagning |
| 11 | Registernummer för fastighet med kvarnsammanslagning och fastighet med traktant |
| saf | Santallgel |
| s1 | Registernummer för santallgel |
| gr1 | Registernummer för gemensamhetsbegränsning |
| serv | Servitut |
| R | Förhållning |
| | Begränsad i allmänhet |
| | Skänkt |
| | Transformationshyggnad |
| | Jordbäddare |
| | Trappa |
| | Bostadslus och takortus resp husliv |
| | Husliv med takortus resp husliv |
| | Färdsvärdetrum |
| | Släkt |
| | Stodur |
| | Stenur |
| | Heck |
| | Dike |
| | Världens |
| | Slant |
| | Cefigttara |
| | Väg |
| | Enstaka i rad |
| | Begränsningsridgde |
| | Slippe |
| | Polygonpunkt |
| | Triangelpunkt |
| | Flygpunkt |
| | Autopsiföring i mark |
| | Eftledning i mark |
| | Tekelning i mark |
| | Avvägd höjd |
| | Gällande höjd |
| | Höjdskurvor med 1 meters kvistsstans |
| | Gäskor höjdpunkta |
| | Koordinatsystem |
| | SI 74 |
| | Höjdsystem |
| | RH 00 |
| Grundkarta med fastighetsbegränsning | |
| upptäckt i mars 2008 | |
| Börje Larsson | |
| Exploateringschef | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
 — - — - — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTT JANDEGRAD/FASTIGHET SINDELNING

- Högsta antal bostäder

För friliggande snäbhus får byggnadsarealen per fastighet vara max 170 kvm inklusive uterum för huvudbyggnad, samt max 40 kvm för uthus/garage. Uthus/garage om max 50 kvm kan tillägnas där Byggnadsnämnden finner det lämpligt.

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal/Föreskriven antal våningar

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet och minst 2,0 meter från huvudbyggnad. Garage får sammanbyggas i tomgräns med grannes garage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

☐ Gärtnings- och
beskrivning
☒ Särskilt u

- | | |
|--|---|
| ☒ Beskrivning | ☒ Gestaltungsprogramm |
| ☒ Genomförande- | ☒ Fastighetsförteckning |
| ☒ beskrivning | |
| ☒ Särskilt utförande | |

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten i april, rev. i maj 2008

[illegible]

Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

Marie-Louise Olsson
planterkniker