

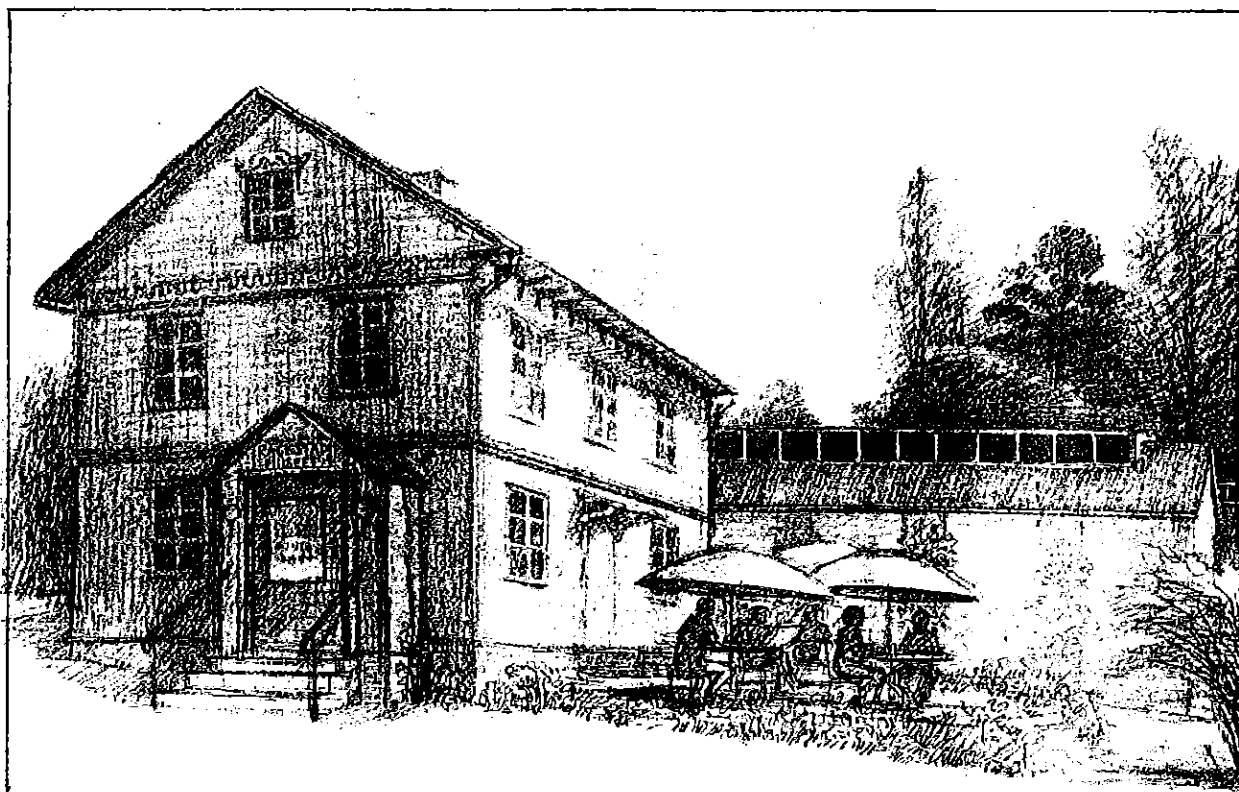
B 253

DEL AV KV OPPSTUHAGET MM I ARVIKA

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

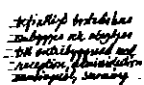
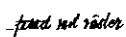
DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1991-08-14



ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-10-30
LAGA KRAFT 1992-01-13

ANTAGANDEHANDLING



OPPSTUHAGET • FÖRSLAG TILL NYBYGGNAD FÖR RÄCKSTADSMUSEET • PLAN ETAPP I • SKALA 1:100 • OKT 89 WHITE/Pennell ark SAR professor

DEL AV KV OPPSTUHAGET M M I ARVIKA

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD 1991-08-14

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning, förändringskarta och grundkarta.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planen är att möjliggöra dels uppförandet av ett konstmuseum samt att säkerställa bevarandet av kulturhistorisk värdefull bebyggelse, dels att möjliggöra ett utövande av konstnärlig verksamhet inom del av kv Lövfallet.
- PLANDATA**
Läge Planområdet är beläget inom nordöstra delen av Arvika tätort i stadsdelen Taserud. Det begränsas av Kungsvägen i norr, kvarteren Oppstuhaget (östra delen), S:t Göran och Draken i öster, i söder mot fastigheten Lövfallet 5 och kv Laggen samt av kvarteren Lindanserskan, Skridskoåkaren och Blindbocken i väster.
- Areal** Planområdets areal utgör c:a 5,5 hektar.
- Översiktsplan** Enligt den gamla generalplanen för Arvika centralort (rev 1983-01-31) redovisas de i planförslaget ingående områdena för bostäder.
- Detaljplaner** För planområdet gäller följande detaljplaner:
- Förslag till stadsplan för Övre Taserud, fastställd 1966-11-23
- Förslag till detaljplan för kv Björkåsen och Lövfallet m fl, lagakraftvunnen 1991-02-28
Detaljplanerna har nummer B101 och B247 i byggnadsnämndens arkiv.
- Kommunala beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1989-11-13, §326 beslutat uppdra till stadsarkitektkontoret att revidera gällande detaljplan för Oppstuhaget - Haget.
- FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**
- Natur** Planområdet omfattar Haget och Oppstuhaget med omgivning. Marken sluttar svagt mot sydväst.



PLANKARTA

Marken kring byggnaderna omges av tät vegetation med främst lövträd och inplanterade trädslag som delvis är mycket stora. I anslutning till Haget finns trädgårdsmark med en äldre fruktträdgård.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning och radonmätning är ej utförd. Grunden består huvudsakligen av morän. Erforderliga geotekniska undersökningar bör göras av exploatören efter behov vid projekteringen av museibyggnaden och redovisas i samband med bygglovprövningen.

Radon

Mätning av radonluften har ej ansetts nödvändigt.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen utgöres dels av Christian Erikssons minnesgård Oppstuhage, dels av Hagets bebyggelse med verkstad, boningshus och kringbyggnader.

Nybyggnation

Planförslaget innebär att minnesgården bevaras som kulturresevat, där byggnaderna ej får rivas. Den omgivande skogens täta karaktär bevaras. Vid Haget byggs Rackstadsmuseet med en serie smala byggnader som tar upp den gamla ladans mått. Museet ansluts till det befintliga boningshuset, vars exteriör bevaras. Väster om trädgården anläggs parkering bland bevarade träd. I planområdet västra del redovisas byggrätter för en rad mindre hus med gästateljéer för konstnärlig verksamhet. Verkstadsbyggnaden bevaras och skyddas med rivningsförbud. Ett gångstråk ansluter från söder genom naturmarken och leds förbi museet genom trädgården. Kontakten mellan Haget och Oppstuhage markeras med gångväg och fri sikt, dock utan att karaktären av självständiga rum i naturen tas bort. Naturmarken i övrigt bibehålles. Byggrätten för en barnstuga i kvarteret Krubban är ej längre aktuell att utnyttja och marken överföres till naturmark. Fastigheten Lövfallet 4 redovisas oförändrad gentemot gällande plan men tillföres byggrätt för kulturverksamhet av ej störande slag.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker i den omfattning som erfordras för planens genomförande.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lövfallet 4 är i privat ägo. All övrig mark ägs av kommunen.

Skyddsrum

Arvika är skyddsrumsort. Enligt skyddsplanen för Arvika råder inom planområdet med omgivningar en

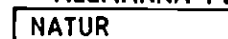
PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

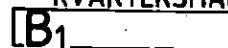
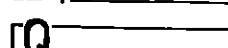
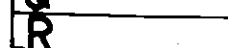
1. GRÄNSBETECKNINGAR

-  GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET 3 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
 ANVÄNDNINGSGRÄNS
 EGENSKAPSGRÄNS

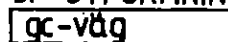
2. ANVÄNDNING AV MARK ALLMÄNNA PLATSER

 NATUR NATUROMRÅDE

 KVARTERSMARK

 B1 BOSTÄDER. KULTURVERKSAMHET AV EJ STÖRANDE SLAG
 Q ÄR TILLÅTEN
 R KULTURRESERVAT
KULTUR

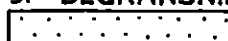
3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

 gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀ STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS

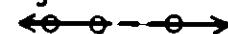
x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

6. MARKENS ANORDNANDE

n₁ SKOGSKARAKTÄREN BEVARAS

n₂ TRÄDGÅRDSKARAKTÄREN BEVARAS

n₃ MARKEN FÅR UTNYTTJAS SOM SNÖUPPLAG

 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

 PARKERING PARKERINGSPLATSER SKALL FINNAS

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
UTHUS FÅR EFTER GRANNES MEDGIVANDE PLACERAS MINST 2 M
FRÅN TOMTGRÄNSEN

f₁  FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRÄPANEL
HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD I METER

i, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

v₁ ENDAST FRILIGGANDE HUS

q₁ BYGGNADERNA FÅR EJ RIVAS

b₁ KÄLLSORTERING AV SOPOR SKALL FÖRBEREDAS

b₂ BYGGNAD SKALL HA GRUNDLÄGGNING I RADONSKYDDAT UTFÖRANDE

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR OMFÄRGNING AV FASAD

-DEN TOMTINDELNING SOM FASTSTÄLLDES 1968-05-10 UPPHÄVS INOM PLANOMRÅDET

I OCH MED ATT DETALJPLANEN VINNAR LAGA KRAFT

-GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR 31 DECEMBER 2006

brist på 291 skyddsrumspplatser. Föreslagen bebyggelse förändrar ej bristsituationen. Enligt skyddsplanen är ifrågavarande område s k "övrigt område" vilket innebär att medlen för skyddsrum är mycket begränsade. Ev skyddsrum kan förläggas inom planområdet.

Tillgänglighet Museet trafikansluts till Kungsvägen i norr. Även minnesgården anvisas till denna tillfart och parkering. Härmed avlastas nuvarande tillfart och vändplan vid Mäster Kalles väg.

Parkering Parkering för bussar och bilar redovisas i planen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Anslutning sker till kommunalt vatten och avloppsnät.

Sophantering Källsortering av sopor skall förberedas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandertid Museet och gästateljéerna avses byggas ut etappvis. Genomförandetiden har därför satts till 15 år.

Fastighetsplan För området Oppstuhage finns fastställd tomtindelning 1968-05-10. Tomtindelningen föreslås bli upphävd för fastigheten Oppstuhaget 7 i och med att planen vinner laga kraft.



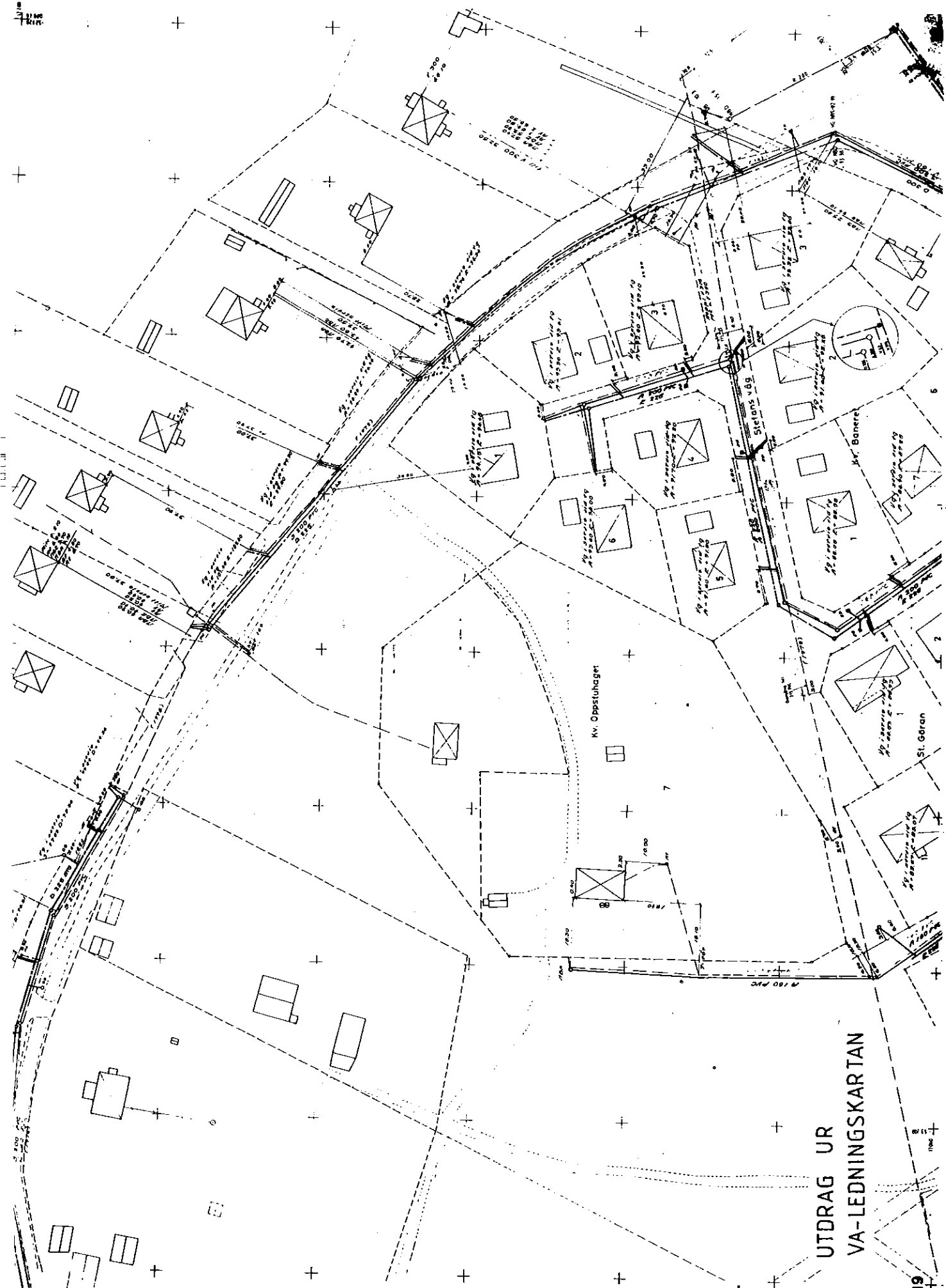
Rune Falk
Konsult

Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1991-10-30
Laga Kraft 1992-01-13

/M/L



DEL AV KV OPPSTUHAGET M M I ARVIKA

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD 1991-08-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplanen	Samrådsskede	april-maj
	BN:s beslut om utställning	aug
	Utställning	sept
	Planen antages	okt
	Planen vinner lagakraft	nov

Huvudmannaskap
Arvika kommun

Arvika kommun är genom gatukontoret ansvarig för anläggning av gator och VA-ledningar samt natur-områden.

Kommunens fastighetskontor ansvarar för köp och försäljning av mark. Den del som innehåller Christian Erikssons minnesgård förvaltas av kommunen som kulturresevat.

Idéella föreningenDen del där Rackstadsmuséet avses att uppföras Rackstadsmuséet inom, kommer att ägas av idéella föreningen Rackstadsmuséet. Muséet, vars lokaler kommer att inrymmas i såväl det bevarade boningshuset Haget som nya utställningspaviljonger, avses bli utbyggt etappvis under relativt lång tid.

Privata fastighetsägare

Område för bostad och icke störande verksamhet i planområdets sydöstra del skall anslutas till kommunalt VA-nät. Anslutande ledningar skall bekostas av ägaren.

Kommunaltekniska anläggningar

Planen redovisar gång- och cykelvägar inom området belägna på allmän platsmark. Kostnaderna för dessa vägar avses täckas med kommunala medel och får således äskas i förvaltningens budget. Den inom området redovisade naturmarken avses nyttjas som närrekreationsområde och skötas som naturmark genom gatukontorets parkavdelning. Gång- och cykelvägar förses med erforderlig belysning.

Energi

Elförsörjning och utbyggnad av belysning ombesörjes av Arvika Energi AB.

Televerk Televerket ansvarar för erforderliga arbeten vilka bör samordnas med eldistributören.

Fastighetsbildning På grund av den enkla fastighetsrättsliga situationen i området behövs ej någon fastighetsplan. Fastighetsbildningen svarar fastighetsbildningsmyndigheten för.
För området Oppstuhage finns fastställd tomtindelning 1968-05-10. Tomtindelningen föreslås bli upphävd för fastigheten Oppstuhaget 7 i och med att planen vinner laga kraft.

Ekonomi Kostnadsredovisning redovisas i exploateringskalkyl upprättad av fastighetskontoret.

Genomförandetid Genomförandetiden utgår den 31 december år 2006.

Medverkande tjänstemän I planarbetet har, dels en särskild projektgrupp ingått bestående av Christer Gustafsson, gatukontoret, Rolf Gustafsson, fastighetskontoret, Gunnar Tidemand, administrativa kontoret, Hans Karlberg, stadsarkitektkontoret, till gruppen har även adjungerats Margareta Lundquist, stadsarkitektkontoret, Ulf Christoffersson, idéella föreningen Rackstadsmuséet, professor Rune Falk, White arkitektkontor, Majken Magnusson kulturchef samt antikvarie Anna Lena Nordström, dels representanter från stadsarkitektkontor, fastighetskontor, gatukontor och miljöskyddskontor deltagit.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1991-10-30
Laga Kraft 1992-01-13

/ML

SAMRÅDSRAPPORT

Detaljplan för del av Oppstuhaget m m i Arvika Kommun.

Under samrådstiden fram till den 17 maj 1991 har följande synpunkter kommit in.

22/4 ADM. KONTORET

Utan erinran

22/4 FRITIDSKONTORET

Utan erinran

23/4 RÄDDNINGSKÅREN

Ätkomlighet för räddningstjänsten skall tillgodoses.

24/4 ARVIKA ELEKTRISKA AB

Elverkets hög- och lågspänningskablar ligger på tomtmark där de planerade gästateljéerna skall byggas.

Kommentar: Elkablarna bör kunna förläggas i x-området öster om byggrätterna.

24/4 PARKAVDELNINGEN

Västra illustrerade gc-vägen bör ändras i sitt läge så den inte kolliderar med lekplatsen.

Kommentar: Plankartan revideras enligt parkavdelningens önskemål.

25/4 HANDIKAPPRÅDET

-Tillgängligheten för handikappade skall tillgodoses såväl ute- som inom miljön

-RWC skall finnas.

-2 st HP skall markeras nära entrén.

-Inga grusgångar utanför byggnaderna.

Kommentar: Regler för tillgänglighet finns i "Plan- och bygglagen" samt i "Nybyggnadsregler". Bevakning av dessa regler sker vid granskning av bygglovansökan även placeringen av parkeringsplatser för handikappade. Ev beläggning av gångytor inne på tomtmark är ej en planfråga.

29/4 ENERGIRÅDGIVAREN

Utan erinran.

29/4 LANTMÄTERIET

Upphävande av tomtindelning bör ske genom formligt beslut.

Kommentar: Fastighetsplanen upphävs i och med att detaljplanen vunnit laga kraft.

8/5 MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

Undersökning av markradon bör utföras inom planerade byggnadsplatser.

Kommentar: Radonmätning bör redovisas i samband med bygglovet.

14/5 TELEVERKET

Inom området passerar en viktig kabel. Vid kommande markarbeten i kabelns närhet skall kontakt tas med Telekontoret.

Kommentar: Telekabeln är belägen på s k allmän platsmark. Sedvanlig kontakt sker genom gatukontoret i samband med markarbeten.

16/5 LÄNSSTYRELSEN

Uppförandet av ett konstmuseum på den aktuella platsen är ett intresseväckande initiativ för profilering av landskapet Värmland som ett centrum för konst och litteratur.

Planområdet borde tydliggöras genom en allmän hänsynsregel (q) för hela planområdet utöver bestämmelserna Q och q₁. Skyddsbestämmelser för byggnader inom Q-området bör införas. Av dessa bestämmelser skall framgå vilka byggnader och miljöer som skall bevaras och hur de skall underhållas.

Synkontakten mellan Haget och minnesgården är viktig att slå vakt om, en minskning av byggrätten närmast gångvägen (x-området) bör därför övervägas.

Det befintliga bostadshusets exteriör är viktig att bevaras därför bör glasverandan utgå.

"Mor Stinas hus" vid Björkåsen som historiskt och funktionellt hör samman med hantverksmiljön vid Oppstuhage kan berika miljön om den flyttas till lämplig plats inom planområdet. Stolpboden öster om Haget bör flyttas till annan plats, den kommer annars att helt "försvinna" intill muséibyggnaderna.

Kommentar: Under planprocessen har områdets kulturvärden ingående diskuterats. För området "Oppstuhage" har bygggrätt enligt gällande plan helt utgått och begränsas i detaljplane-förslaget till skyddsvärda byggnader som även redovisas med skyddsbestämmelsen q₁ (rivningsförbud) jämte skyddsbestämmelser för markens anordnande och utökad lovplikt för omfärgning. Hela fastigheten omfattas av reservatsbestämmelsen Q.

För den västra delen s k Haget redovisar gällande plan mark för bostäder. Genom det nu föreliggande planförslaget redovisas ett bevarande av kulturmiljön, förstärkt med både rivningsförbud, skyddsbestämmelser för markens anordnande, placering, utformning och utförande jämte utökad bygglovplikt för omfärgning. Planen synes ej utgöra något hinder för eventuell byggnadsminnesförklaring av området. Beträffande flyttning av "Mor Stinas" hus vid Björkåsen och den s k "Stolpboden" är detta ej en planfråga.

21/5 KULTURNÄMNDEN

Gården Haget är Christian Erikssons föräldrahem. Byggnader och miljö är därför av kulturhistoriskt intresse. Gårdsbildningen får ej förstöras. Ingreppen i miljön måste ske med största varsamhet. Besökare ska kunna ana hur miljön en gång har sett ut och få en uppfattning av varför Christian en gång byggde sin ateljé just här.

Huvudbyggnaden bör restaureras till sitt ursprungliga utseende och självklart förbli den dominerande byggnaden i landskapsbilden. Trädgårdsanläggningen ska enligt förslaget bevaras och förstärker då denna upplevelse.

All kompletterande byggnation måste anpassas i höjd, utsträckning och utseende till den gårdsmiljö som finns kvar. Valet av fasadbe-
klädnad och färgsättning skall anknytas till dessa krav. Fasadens
utseende kan ju inte betyda något för byggnadens inre funktion som
museum.

Verkstaden och resterna av de gamla ekonomibyggnaderna är viktiga
för den totala miljöupplevelsen och bör bevaras och restaureras.
Ladugården är också byggnadstekniskt intressant.

Det presenterade förslaget till nybyggnation uppfyller enligt vår
uppfattning inte de krav man måste ställa på miljöanpassning av
kompletterande byggnation. Byggnaderna kommer på grund av sin höjd
och föreslaget material att bli helt dominerande och förvanska den
miljö man idag upplever och som vi anser bör bevaras. Även byggnad-
ernas läge leder till omfattande markarbeten på grund av stora
nivåskillnader och leder till stora ingrepp i gårdsmiljön. Dessutom
innebär förslaget att ladugården kommer att rivas.

Föreliggande planförslag medger byggnation även österut i området
bakom de gamla ekonomibyggnaderna, vilket vi tycker är positivt då
det ger möjlighet att där placera byggnaderna. Därigenom förändras
miljön i Oppsuhage-Haget på ett mindre genomgripande och störande
sätt. Förbindelsegången mellan huvudbyggnaden och det blivande
museet innebär också ett allvarligt ingrepp i gårdsbildningen och
bör därför inte byggas.

Nämnden godkänner planförslaget. Det i samband med planen presente-
rade förslaget till nybyggnation anser kulturnämnden däremot inte
vara acceptabelt.

Kulturnämnden kräver även att få vara med och granska bygglovshand-
lingarna.

Kommentar: Kulturnämnden anför ingen erinran mot själva
planförslaget. De krav på miljöanpassning som ställs på
kommande byggnader kommer att framföras till byggherren. Kravet
som kulturnämnden ställer på att se bygglovshandlingarna kommer
att framföras till bygglovavdelningen.

4/6 TRAFIKNÄMNDEN

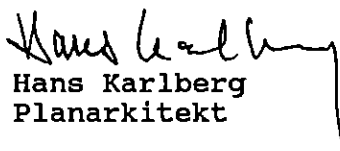
Ingen erinran.

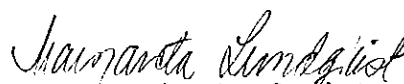
11/6 TURISTSTIFTELSEN

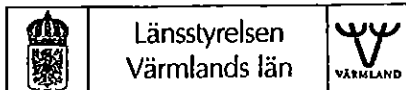
Ifrågasätter de nya byggnadernas utseende och placering med hänsyn
till bevarande av den befintliga karaktären.

Kommentar: Se kommentarer till kulturnämnden.

STADSARKITEKTKONTORET 1991-06-11


Hans Karlberg
Planarkitekt


Margareta Lundquist
Planingenjör



Enhet

Planenheten
Handläggare, direkttelefon

Bitr länsark R Skogberg
054-19 72 42

SAMRÅDSYTTRANDE

1991-05-06

2020-6467-91

Stadsarkitektkontoret
Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Detaljplan för DEL AV KV OPPSTUHAGET MM i Arvika, Arvika kommun.

Planförslaget, upprättat den 20 februari 1991, har behandlats i samråd med representanter för berörda enheter inom länsstyrelsen samt överlantmätarmyndigheten och vägförvaltningen vid planberedning den 3 maj 1991. Förslaget har därefter särskilt diskuterats med länsantikvarien.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot syftet med planförslaget d v s att möjliggöra uppförandet av ett konstmuseum samt säkerställa bevarandet av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Tvärtom ser länsstyrelsen uppförandet av ett konstmuseum på den aktuella platsen som ett intresseväckande initiativ för profilering av landskapet Värmland som ett centrum för konst och litteratur. Länsstyrelsen vill dock framföra följande detaljsynpunkter på planförslaget.

Hela planområdet äger sådant kulturhistoriskt värde att det bättre borde tydliggöras genom en allmän hänsynsregel (q) för hela planområdet utöver bestämmelserna Q (Kulturresevat) och q₁ (rivningsförbud). Vidare bör särskilda skyddsbestämmelser införas för byggnader inom Q-området. Av dessa skyddsbestämmelser bör framgå i vilken omfattning som byggnader och miljöer skall bevaras och hur de skall underhållas. Sådana skyddsbestämmelser i detaljplan kan därigenom ersätta en byggnadsminnesförklaring. Länsantikvarien kan lämna den ytterligare hjälp som kan behövas vid utformningen av dessa bestämmelser.

Som antytts i planförslaget är synkontakten mellan Haget och minnesgården viktig att slå vakt om. Den siktlinje som illustrerats mellan muséets entré och minnesgården har inte helt följts upp vid avgränsningen av byggrätten. En minskning av byggrätten närmast gångvägen (x-området) bör därför övervägas.

Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Växnäsgatan 5-7

Telefon
Växel 054-19 70 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-15 38 71, 18 64 83
054-15 39 74 (försv enh)
054-19 73 40 (bitreg)

Postgiro
3 51 87-4

Enligt beskrivningen skall muséet anslutas till det befintliga bostadshuset, "vars exteriör bevaras". Samtidigt visas en illustration på insidan av beskrivningens omslag där bostadshuset föreslås tillbyggas med en glasveranda i två våningar. Länsstyrelsen anser det viktigt att det befintliga bostadshusets exteriör så långt möjligt bevaras, varför glasverandan bör utgå.

Slutligen anser länsstyrelsen att "Mor Stinas hus" vid Björkåsen, som historiskt och funktionellt hör samman med hantverksmiljön vid Oppstuhage, kan berika miljön om den flyttas till lämplig plats inom planområdet. Vidare vill länsstyrelsen väcka frågan om en flyttning av stolpboden öster om Haget till annan plats. Den kommer annars att helt "försvinna" intill muséibyggnaderna.


Erik Andersson


Roland Skogberg



MINNESANTECKNINGAR

från samrådsmöte onsdagen den 24 april 1991 ang
detaljplan för del av Oppstuhaget m m.

Hans Karlberg hälsar välkommen och redogör för
samrådsförfarandet och utställningsskedet.

Hans drar bakgrunden till varför den här planen
tas fram och att Whites Arkitektkontor är konsult.

Planens innehåll och de nya byggnadernas utseende
redovisas. Meningen är att "Naturmarken" inte
skall anläggas som park utan så mycket som möjligt
av naturen skall bevaras. Platsen för in- och
utfart till området har bedömts bäst strax väster
om verkstaden och det kommer att skyltas utefter
Kungsvägen var den finns. Parkeringen skall inte
vara en asfaltyta utan "smygas" in bland träden.
Del av kv Lövfallet har tagits med i planområdet
på grund av att en intressent vill köpa fastighe-
ten och uppföra en liten lokal för sin tillverk-
ning av "Taserudsstaken". Skyddsbestämmelse läggs
in så att inte verksamheten blir störande för
omgivningen och att det endast blir kulturverksam-
het.

Monica Olsson: Är det aktuellt att minska hastig-
heten på Kungsvägen?

Gösta Röhr: Skulle det inte gå att göra ett
farthinder, det är stor trafikfara för cykel- och
gångtrafikanter som skall över Kungsvägen till
Hyvelgatan.

Christer Gustafsson: Det finns skäl att pröva
hastigheten på Kungsvägen. Ett farthinder är väl
det mest effektiva men vi får inte försvåra så att
trafiken ökar nere på Fjaestads väg istället.
Trafiknämnden beslutar om hastighetssänkning och
kommunstyrelsen om farthinder.

Ulf Christoffersson: Rackstaföreningens ambitioner
är inte bara att uppföra byggnaderna, den yttre
miljön är också mycket värdefull. Trafiken till
museet är ett problem men vi ser att den här
lösningen blir bra.

Tidigast under hösten kommer byggnationen igång.
Det är pengarna som är startsignalen.

Gösta Röhr: Blir det servering vid museet?

Ulf Christoffersson: Ja en servering av något slag måste till, vi planerar en terrassservering mot söder i den befintliga byggnaden. Ingen kioskbyggnad.

Sammanfattning: De boende i området framförde inga negativa synpunkter mot museibyggnaden utan tycker istället att kvalitén på området höjs. Med anledning av deras synpunkter på trafiken på Kungsvägen överlämnas kopia av minnesanteckningarna till trafiknämnden och kommunstyrelsen för åtgärd.

Hans Karlberg tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Antecknat av

Margareta Lundquist
Margareta Lundquist

NÄRVAROLISTA

SAMRÅDSMÖTE onsdagen den 24 april 1991 ang detaljplan för
DEL AV OPPSTUHAGET M M

FASTIGHET/ADRESS

BÄLGEN 7
HYVELGATAN 2

BÄLGEN 7
HYVELGATAN 2

12/17/2014 4:44 PM

Loggen 6

Skridskåkaren

Lindamserken

Lindassers K

Bälgen 9

Bälgen 10

$$B_{n_1}$$

FARNBETH KEN



1991-10-22

Byggnadsnämnden

UTLÅTANDE ENLIGT 5:27 PBL

Detaljplan för del av Oppstuhaget m m, Arvika kommun.

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 1991-09-09 till 1991-10-07.

Under utställningstiden har följande skrivelser kommit till byggnadsnämnden.

Handikapprådet, gatukontoret och trafiknämnden har granskat planförslaget utan erinran.

Bertil Högberg m fl, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kulturnämnden och länsstyrelsen har synpunkter på planförslaget se utställningsrapport.

Bil. 1.

Bertil Högberg har 1991-10-10 inkommit med en ny skrivelse.

Bil. 2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1991-10-21, §205 beslutat att detaljplanen kan antas av byggnadsnämnden.

Med hänvisning till ovanstående föreslås byggnadsnämnden

dels att anta detaljplaneförslaget

dels uppdra till planavdelningen att handlägga ärendet enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 30 § för vinning av laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET


Hans Karlberg
Planarkitekt


Margareta Lundquist
Planingenjör



UTSTÄLLNINGSRAPPORT

Detaljplan för del av Oppstuhaget m m, Arvika kommun.

Under utställningstiden 9/9 - 7/10 1991 har följande synpunkter kommit in.

10/9 HANDIKAPPRÅDET

Utan erinran

26/9 BERTIL HÖGBERG M FL (15 namn)

Någon byggnation i anslutning till Blindbocken är helt uteslutet. Tveksamt om lämpligheten att anlägga en så stor parkering i området.

Kommentar: I den gällande planen för området Haget redovisas bostäder inom området. Att området "skulle förstöras" med en museibyggnad och där hela området utgör en kulturmiljö får anses något överdrivet. Vid samrådsmöte den 24 april 1991 framfördes ingen erinran mot den föreslagna ändringen i markanvändningen, tvärtom framfördes flera positiva synpunkter till att redovisa området som helhet som kulturområde. Erinran lämnas utan åtgärd.

1/10 MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Undersökning av markradon bör utföras inom planerade byggnadsplatser innan detaljplanen antages.

Kommentar: Plankartan förses med bestämmelse att "Grundläggning utföres radonskyddad".

27/9 KULTURNÄMNDEN

Vidhåller synpunkter i yttrande av den 21 maj 1991.

Betonar vikten av att Hagets ursprungliga exteriör bör återställas samt att gårdsmiljön i övrigt bevaras.

Byggrätten för det planerade museet bör flyttas något österut för att dels öka det visuella sambandet mellan Haget och Oppstuhage och dels bättre markera och avgränsa den befintliga trädgårdsanläggningen. Museet bör förlängas i riktning nedåt ateljén för att terrängförhållandena skall kunna utnyttjas bättre.

Kulturnämnden kräver att få vara remissinstans vid kommande bygglovprövningar.

Kommentar: Kulturnämnden anför ingen erinran mot själva planförslaget. De krav på miljöanpassning som ställs på kommande byggnader kommer att framföras till byggherren. Kravet som Kulturnämnden ställer på att vara remissinstans vad gäller kommande bygglovprövning kommer att framföras till bygglovavdelningen.

2/10 LÄNSSTYRELSEN

Planen ger ett tillräckligt skydd för den värdefulla bebyggelsen. Särskilda byggrätter, skilda från byggrätten för konstmuseet, bör redovisas inom planområdet för "Stinas hus" och "stolpboden".

I övrigt ingen erinran.

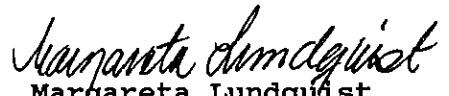
Kommentar: Länsstyrelsen framför i sitt yttrande bl a att planen ger ett tillräckligt skydd för den värdefulla bebyggelsen. Detta får tolkas som att någon erinran mot planförslaget ej föreligger. Beträffande byggrätter för båda byggnaderna "stolpboden" och "Stina i Hagets" stuga, finns byggrätt för den s k Stolpboden. För "Stina i Hagets stuga" finns kommunala beslut att denna skall rivas, varför införande av en ytterliggare byggrätt i planen synes oberättigat.

3/10 TRAFIKNÄMNDEN

Ingen erinran

STADSARKITEKTKONTORET 1991-10-08


Hans Karlberg
Planarkitekt


Margareta Lundquist
Planingenjör

1991-10-09

Till
Byggnadsnämnden i Arvika kommun.

Ärende gällande Oppstuhage

Vi refererar till telesamtal med Hans Carlberg och skickar härmed ett förtydligande av tidigare inskickad skrift 910912 som bifogas.

Vi emotsätter oss inte museibyggnationen som sådan utan endast de tre byggrätterna i väster samt P-platsens storlek, den bör kunna minskas något.

Vi anser att byggnation av de tre byggrätterna i väster skulle förstöra hela området då de skulle placeras så nära våra fastigheter.

Med vänlig hälsning
gm


Bertil Högerberg

Skickat till Arvika Byggnadsnämnd 1991 -10- 10 Sign.....

1991-09-12

Till

Byggnadsnämnden i Arvika kommun.

Ärende gällande Oppstuhage

Då vi tagit del av planförslaget kan vi konstatera att, minnesgården bevaras som kulturresevat, där byggnader ej får rivas och den omgivande skogens täta karaktär bevaras. Detta kan vi acceptera.

Men någon nybyggnation i anslutning till blindbocken i väster är helt uteslutet. Detta skulle förstöra hela området. Det är mycket tveksamt om lämpligheten att anlägga en så stor parkering i området, den skulle kunna minskas ner något.

Med vänlig hälsning

Bertil Högberg
Bertil Högberg

Carl-Olof Högberg
Carl-Olof Högberg

Samuel Lamm

Gunnar Larsson

Ulf Högberg

Ulf Högberg

Rolf Högberg

Ulf Högberg

Hans Rolf Högberg

Karl-Erik Danielsson

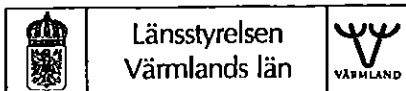
Gud Juntth

Jars Juntth

Per Juntth

Gud Juntth

Jars Juntth



Enhet

Plan- och bostadsenheten
Handläggare, direkttelefon

Bitr länsark R Skogberg
054-19 72 42

UTSTÄLLNINGSYTTTRANDE

1991-09-27

2021-11715-91

Byggnadsnämnden i
Arvika kommun

671 81 ARVIKA

**Detaljplan för DEL AV KV OPPSTUHAGET MM I ARVIKA,
Arvika kommun.**

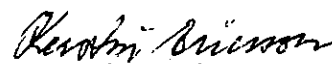
Planförslaget, upprättat den 14 augusti 1991, har behandlats i samråd med representanter för berörda enheter inom länsstyrelsen samt överlantmätarmyndigheten och vägförvaltningen vid planberedning den 20 september 1991.

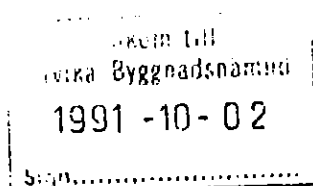
Länsstyrelsen har i samrådsskedet föreslagit en del ändringar och kompletteringar i syfte att, som ett alternativ till byggnadsminnesförklaring, säkerställa den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Även om förslaget inte ändrats med hänsyn till dessa synpunkter anser länsstyrelsen att planen ändå ger ett tillräckligt skydd för den värdefulla bebyggelsen. Länsstyrelsen vidhåller dock att särskilda byggrätter, skilda från byggrätten för konstmuseet, bör redovisas inom planområdet för "Mor Stinas hus" och "stolpboden".

I övrigt har länsstyrelsen ingen erinran mot planförslaget.


Roland Skogberg


Kerstin Ericsson



80 9 30000 1990-10 4145 LÄNSSTYRELSEN, BOKAVT

Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Växnäsgratan 6-7

Telefon
Växel 054-19 70 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-15 38 71, 18 64 83
054-15 39 74 (försv enh)
054-19 73 40 (bllreg)

Postgiro
3 51 87-4

Enhet

Plan- och bostadsenheten
Handläggare, direkttelefon

Bitr länsark R Skogberg
054 - 19 72 42

BESLUT

1991-12-12

2024-15105-91

rek+mb

Bertil Högberg
Bror Sahlströms väg 2
671 41 ARVIKA

Kopia till: Överklagande i fråga om detaljplan i Arvika kommun
(2 bilagor)

~~PLAN~~
JUR
PLAN
Ideella för.
Rackstad-
museet

Byggnadsnämnden i Arvika kommun har den 30 oktober 1991 antagit förslag till detaljplan för del av Oppstuhaget mm i Arvika kommun.

Bertil Högberg, ägare till fastigheten Blindbocken 7, har överklagat byggnadsnämndens beslut. Han motsätter sig tre byggrätter för gästateljéer i planens västra del.

Kommunen och exploatören av området, Ideella föreningen Rackstadmuseet, önskar att planen snabbt vinner laga kraft och har därför godtagit att byggrätterna utgår ur planförslaget.

Med stöd av 13 kap 8 § 1 st plan- och bygglagen ändrar länsstyrelsen byggnadsnämndens beslut så att de tre byggrätterna i planområdets nordvästra del utgår och att marken istället redovisas som sådan mark som ej får bebyggas (punktprickning) i enlighet med bifogad karta. Det ankommer på byggnadsnämnden att då beslutet vunnit laga kraft göra motsvarande ändring på originalkarta med lagstadgade kopior.

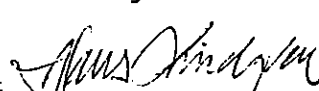
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, miljö- och naturresursdepartementet, se bilaga (formulär 1).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekt Lindgren beslutat och bitr länsarkitekt Skogberg varit föredragande, har även deltagit företrädare för juridiska enheten.

Taget till
Arvika Byggnadsnämnd

1991 -12- 27

Sign.....


Hans Lindgren


Roland Skogberg

Bilagor:

Karta
Hur man överklagar

Postadress
851 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
Växel 054-19 70 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-15 38 71, 18 64 83
054-15 39 74 (försv enh)
054-19 73 40 (bilreg)

Postgiro
3 51 87-4

